

Revue de presse #64

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Juin 2024

Jérôme Ricolleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	8
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	9
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	13
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	15
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	17
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	18
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	20



© Pixabay

INFOS À LA UNE



LA LOI SUR LA RESTAURATION DE LA NATURE ADOPTÉE

17 juin – Le règlement sur la restauration de la nature a été définitivement adopté par le Conseil des ministres de l'Environnement de l'Union européenne le 17 juin. Bloqué depuis plusieurs mois par la présidence belge du Conseil de l'UE faute de majorité – défaveur du monde agricole, défection de la Hongrie... – ce texte visant à stopper l'effondrement de la biodiversité a finalement pu voir le jour grâce au revirement de l'Autriche. Largement amendé et amoindri par rapport à sa version originelle, il prévoit de fixer des objectifs contraignants de restauration d'au moins 30 % des écosystèmes agricoles, terrestres, côtiers ou marins dégradés d'ici à 2030. Prochaine étape : sa promulgation au Journal officiel de l'UE.



<https://reporterre.net>



biodiversité / Europe / environnement

CINQ ACTUS JURIDIQUES POUR ADOPTER LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX EN 2024

3 juin – CSRD, Taxonomie, RE2020, REP PMCB, code de l'environnement... En vidéo, SKOV Avocats dresse la synthèse d'une batterie de textes légaux et réglementaires désormais applicables pour emmener tous les acteurs du bâtiment à préserver les ressources et recourir au réemploi des matériaux. Quid du rapport de durabilité ? Quelles obligations de transparence en matière de déclarations ? Quels objectifs de réemploi pour quels bénéfices pour les entreprises ? Revue de réglementations et leurs évolutions pour améliorer, encadrer et massifier les pratiques de circularité dans le secteur du bâtiment.



<https://skovavocats.fr>



réglementation / réemploi / RE2020

RECOMMANDATIONS PROFESSIONNELLES « RÉEMPLOI D'ÉLÉMENTS STRUCTURAUX EN ACIER »

17 juin – Les recommandations professionnelles « Réemploi d'éléments structuraux en acier » viennent d'être publiées. Ce référentiel vise à établir une procédure de requalification d'éléments structuraux en acier de réemploi, permettant de garantir que les propriétés essentielles du produit sont équivalentes à celles d'un produit neuf du même type. Les méthodes de requalification qui y sont définies permettent ainsi à l'utilisateur du produit de réemploi de l'intégrer dans un processus de fabrication conforme à la NF EN 1090-2 et de le dimensionner avec les méthodes définies dans le corpus des Eurocodes. Les exigences relatives au démontage et à la traçabilité d'un élément de réemploi ou de réutilisation sont également retracées.



www.cticm.com



réemploi / acier / réglementation

PLU-PLU(I) : COMMENT FACILITER L'IMPLANTATION TEMPORAIRE DES ACTIVITÉS LIÉES À L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE SUR LE TERRITOIRE ?

16 mai – Stockage et reconditionnement des matériaux de réemploi ; concassage et formulation de granulats de béton au sein d'une ZAC ; transit de déchets... L'émergence de filières d'économie circulaire dans le BTP implique la création de plateformes s'inscrivant dans le cadre d'un urbanisme transitoire et temporaire. Or, le règlement des plans locaux d'urbanisme (communaux ou intercommunaux) est souvent un frein dans le cadre de la recherche de foncier. Pour lever ces freins, différents documents du PLUi existent, tels que la création d'un sous-zonage dans le règlement, l'ajout d'une nouvelle annexe ou l'utilisation des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielles : autant de solutions envisageables pour simplifier l'implantation des plateformes d'économie circulaire.

<https://skovavocats.fr>

réemploi / économie circulaire / réglementation

RE 2020 : UN PROJET D'ARRÊTÉ RÉVISE LE LABEL BÂTIMENT BIOSOURCÉ

22 mai – Les bâtiments neufs intégrant un taux minimum de matériaux biosourcés peuvent prétendre à l'obtention du label réglementaire Bâtiment biosourcé depuis 2012. Afin de le conformer aux exigences de la RE2020, le ministère de la Transition écologique a lancé une consultation publique sur un nouveau projet d'arrêté qui abrogera le précédent et qui s'appliquera aux demandes de labellisation par les maîtres d'ouvrage à compter du 1^{er} septembre 2024. Le nouveau référentiel prévoit notamment le respect d'une quantité minimale de carbone biogénique stockée par mètre carré pour les produits de construction bois et biosourcés utilisés dans les bâtiments neufs et redéfinit les taux exigés pour chaque catégorie de bâtiment selon trois niveaux d'atteinte du label (bronze, argent, or).

www.actu-environnement.com

label, arrêté, biosourcé

TOUT SAVOIR SUR LE NOUVEAU LABEL BBCA QUARTIER !



30 mai – Le label BBCA Quartier est le premier label de performance carbone qui distingue les quartiers à l'empreinte carbone exemplaire. Il repose sur la méthode BBCA Quartier, première mesure de l'empreinte carbone du quartier en analyse du cycle de vie qui valorise des bonnes pratiques bas carbone à l'échelle du quartier avec des objectifs chiffrés à ne pas dépasser. À qui s'adresse-t-il ? Pour quoi ? Quand et comment se lancer dans la démarche ? Quels bénéfices pour les usagers ? L'association pour le Développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) a rédigé une fiche sous forme de FAQ pour tout savoir sur le label BBCA délivré par CERTIVEA et passer à l'acte.

www.batimentbas carbone.org

label, bas carbone

DÉCRET BACS - CHAUFFAGE ET CLIMATISATION : VOS OBLIGATIONS RENFORCÉES

12 juin – Ce guide accompagne la mise en œuvre du décret BACS dans les établissements sanitaires et médico-sociaux. Son objectif : identifier les facteurs clés de succès et les points de vigilance pour réussir le déploiement du système d'automatisation et de contrôle des équipements techniques. Edité par l'Agence nationale de la performance sanitaire et médico-sociale (ANAP), le guide offre un appui à la compréhension du décret BACS, au choix d'un système d'automatisation ou encore à sa mise en œuvre.

<https://anap.fr>

Décret BACS, guide, CVC




©Depositphotos

LABELS IMMOBILIERS : OUTILS DE DÉCARBONATION OU PUR MARKETING ?

6 juin – NF, HQE, BBC, BBCA, BREEAM, Biodiversity, WELL, LEED... Face à la profusion des labels et certifications basés sur le développement durable et la décarbonation, « certaines voix s'élèvent pour critiquer cette nouvelle tendance qui semble désormais dicter les grandes lignes des projets immobiliers », quand d'autres la jugent vertueuse. Derrière l'intérêt marketing que ces labels représentent, contribuent-ils à décarboner l'immobilier ? Comment les citoyens s'y retrouvent-ils ? Quelle influence économique ? Bonne ou mauvaise chose pour l'environnement ? Décryptage.

 www.decarbonation2030.fr

 label / décarbonation / réglementation

L'ESTP DE CACHAN INSTALLE UN DÉMONSTRATEUR D'ÎLOT DE FRAÎCHEUR SUR SON CAMPUS

21 mai – Végétaux, agriculture urbaine, revêtements minéraux perméables, collecte d'eau pluviale... : à travers ces projets de revégétalisation, le campus de l'Ecole d'ingénierie de la construction (ESTP) de Cachan (Val-de-Marne) se mue « en un laboratoire à ciel ouvert ». Sous l'impulsion de Gilles Betis, responsable développement et innovation de l'institut de recherche, les équipes collectent des données, via notamment des capteurs mesurant la fraîcheur apportée par l'îlot. L'enjeu est « d'orienter les prises de décision en termes d'aménagement urbain, à l'échelle de l'îlot, du quartier et même de la métropole, pour aller vers des logiques d'autonomisation des écosystèmes, également rentables sur le plan économique, puisque nécessitant moins d'entretien. »

 www.lemoniteur.fr

 réchauffement climatique / recherche / îlot de fraîcheur

LA VALEUR DES ÎLOTS DE FRAÎCHEUR, NOUVELLE BOUSSOLE DES AMÉNAGEURS

6 juin – « Un îlot de fraîcheur génère des économies d'énergie à intégrer dans le bilan prévisionnel des projets urbains ». Cette analyse situe l'ambition du livre blanc intitulé « L'évaluation socio-économique des projets d'aménagement, pour une décision politique éclairée ». Auteure du fascicule, la Scet (filiale de la caisse des dépôts) en formalise le concept clé par un sigle : VAN, comme Valeur actuelle nette. Une méthodologie d'évaluation à usage des entreprises publiques locales.

 www.lemoniteur.fr

 aménagement, îlot de fraîcheur, économie

CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR URBAINS, L'ADEME Rassemble les solutions sur une application


8 juin – Afin d'aider les petites et moyennes collectivités locales à prendre les bonnes décisions pour adapter les villes au réchauffement climatique en fonction de la morphologie urbaine, du foncier, des bâtiments existants et des climats futurs, l'ADEME lance le site web « Plus fraîche ma ville ». L'application, qui rassemble une trentaine de fiches pratiques et des liens pour bénéficier des aides ad hoc, décline trois parcours pour faciliter la prise de décision : un arbre décisionnel vers quatre solutions de rafraîchissement urbain ; un second sur des retours d'expérience et un troisième sur les coûts, co-bénéfices et limites de chaque solution. « Pragmatique », le site oriente vers différentes aides financières.


 www.lemoniteur.fr

 outil, réchauffement climatique, collectivités

GUIDE - DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS L'AMÉNAGEMENT URBAIN

10 juin – Cycle up, la plateforme spécialisée dans le réemploi des matériaux de construction, publie un guide construit comme un outil pédagogique et opérationnel pour présenter les éléments essentiels au développement d'une stratégie en réemploi sur le périmètre d'une opération d'aménagement. Quelle méthodologie d'identification des opportunités de réemploi et de définition d'une stratégie économie circulaire appliquer sur un projet d'aménagement ? Quels leviers actionner ? Sur quels outils et ressources s'appuyer ? Comment décliner cette stratégie de manière opérationnelle tant dans les documents cadres que dans le développement d'une logistique urbaine des matériaux ? Retours d'expérience et recommandations

 www.reseau-prec.org

 guide, aménagement, réemploi



PODCAST « PREMIÈRE PIERRE »

« Première pierre » est une émission d'Ekopolis créée et diffusée en partenariat avec Batiradio, qui s'intéresse au parcours et aux mécanismes du changement chez les professionnels engagés pour la ville durable. Changement brutal ou progressif, radical ou étape par étape... Comment en sont-ils arrivés là ? Quel impact cela a-t-il aujourd'hui sur leur pratique, leurs projets, mais également leur épanouissement personnel et professionnel ? Ils reviennent sur la toute première pierre de leur engagement.


 www.ekopolis.fr

 podcast / ville durable

VÉGÉTALISER LE BÂTI, QUE PROPOSENT LES ARCHITECTES ?



27 mai – Dans le cadre d'une urbanité qui tend à embellir notre cadre de vie et favoriser la biodiversité tout en luttant contre les îlots de chaleur, temporisant l'écoulement des eaux pluviales ou encore privilégiant le vivre ensemble, la tendance est à une végétalisation utile dans la ville, l'espace public mais aussi en architecture. Que pensent les architectes de la végétalisation de nos villes ? Batiweb est allé à la rencontre de plusieurs professionnels qui ont présenté leurs projets.

 www.batiweb.com

 architecture / végétalisation / biodiversité

CONSTRUIRE VOS NOUVEAUX LOCAUX EN BOIS : OUI... MAIS ATTENTION

14 juin – « Les nouveaux bâtiments à usage tertiaire et les locaux d'activité seront-ils tous en bois d'ici à 2050 ? ». Dans cet article, Décarbonation30 revient sur l'engouement autour du bois dans les bâtiments, son esthétique, ses performances isolantes, ses arguments en faveur du développement durable, des économies d'énergie.

 www.decarbonation2030.fr

 construction / bois / biosourcé

[RAPPORT] ETAT DE L'ART - CONFORT THERMIQUE ESTIVAL ET VULNÉRABILITÉ DU PARC BÂTI

4 juin – Dans le cadre du projet RENOPTIM, le CSTB a étudié l'état actuel des connaissances sur la surchauffe dans les logements français, les différents moyens d'évaluer le confort thermique ainsi que les moyens d'actions à disposition des habitants. Le rapport « Etat de l'art - Confort thermique estival, vulnérabilité du parc bâti à la surchauffe et comportements d'adaptation aux fortes chaleurs » rend compte du résultat. Il met en évidence le défi complexe d'assurer le confort thermique des occupants, tout en minimisant les consommations énergétiques et souligne la nécessité d'inciter à l'utilisation de solutions passives et de recommander la climatisation uniquement lorsque cela devient inévitable. Il résume également une dizaine d'entretiens menés auprès de bailleurs sociaux, afin de comprendre comment ils traitent aujourd'hui la problématique de confort d'été dans leurs opérations de réhabilitation.

 www.proreno.fr

 rénovation / confort d'été / adaptation

[CHRONIQUE] PENSER « SANTÉ », POUR NOTRE BIEN-ÊTRE ET FAIRE DES ÉCONOMIES ?

4 juin – Face aux pollutions qui nous accompagnent désormais de l'utérus jusqu'au cercueil, le logement lui-même peut réduire ces niveaux de nuisance. Pour autant, les réponses techniques sont souvent contradictoires, le renouvellement d'air pouvant favoriser la pénétration des décibels. Dans une chronique, Dominique Bidou donne son point de vue sur les multiples formes d'exposition auxquelles nous sommes soumises, et le lien entre la nature, l'économie et notre santé.

 <https://chroniques-architecture.com>

 santé / chronique / exposition

RÉCUPÉRATION DES PROFILÉS ALUMINIUM USAGÉS À LA SOURCE

4 juin – De la fenêtre à la fenêtre... Wicon France a présenté sa nouvelle activité de collecte d'aluminium sur des chantiers de rénovation, « Circularité totale ». L'idée : récupérer l'aluminium à la source, l'envoyer dans les usines de recyclage Hydro et produire de nouveaux produits. Objectif : 100 % circularité. Le projet est prévu en deux temps. D'abord, la récupération des anciennes menuiseries et façades démantelées sur les chantiers. Par la suite, l'idée sera de récupérer l'aluminium directement chez les clients de l'industriel. L'objectif est de récupérer plus de 8 000 fenêtres en aluminium issues des chantiers en 2025, « soit 96 000 kg ». Un marché porteur quand on sait que l'Association européenne de l'aluminium estime « à plus d'un milliard d'euros la valeur des déchets d'aluminium récupérés sur des bâtiments européens, recyclés ou pas, pour d'autres filières industrielles ».

 <https://technicbaie.fr>

 recyclage / aluminium / économie circulaire

L'UFME ACCÉLÈRE LE RECYCLAGE EN BOUCLE FERMÉE DES PORTES ET FENÊTRES

11 juin – L'Union des Fabricants des Menuiseries (UFME) renforce sa démarche et ses engagements en matière de recyclage. La charte FERVAM (Filière Engagée pour le Recyclage et la VALorisation des Menuiseries) lancée en 2019 favorise désormais la boucle fermée pour tous les composants de la menuiserie, afin de viser un taux de recyclage global ambitieux. En complément des engagements environnementaux portant sur la valorisation de la menuiserie en fin de vie, les signataires sont incités à favoriser la sélection de composants et d'emballages incluant des matières premières issues du recyclage. Pour cela, l'accent est mis sur le système de traçabilité des flux de menuiseries en fin de vie. Le contrôle des engagements évolue, avec notamment la création et le suivi d'attestations annuelles par les exutoires. Autre enjeu important : la modulation des engagements afin que les installateurs bénéficient de la reprise sans frais des déchets dans le cadre de la REP PMCB.

 <https://batijournal.com>


 recyclage / menuiseries / économie circulaire



SYNTHÈSE DE LA COMPARAISON ENTRE LA RÉNOVATION ET LA DÉMOLITION-RECONSTRUCTION

13 juin – 90 acteurs de l'immobilier regroupés dans le « Hub des prescripteurs bas carbone » ont comparé l'impact carbone et le bilan environnemental de la rénovation lourde d'un bâtiment par rapport à celui d'une démolition-reconstruction sur des études de cas concrets. A partir de cas réels de logements, bureaux, résidences sénior..., le collectif a souhaité comprendre comment passer d'une rénovation lourde énergétique à une rénovation bas carbone et à quel prix. Les enseignements de leur dernière phase d'étude ? La rénovation « bas carbone » d'un bâti existant, comparée à une démolition-reconstruction neuf au standard actuel, est championne de la décarbonation avec un bilan carbone environ 30 % meilleur. Néanmoins, lorsque les constructeurs de bâtiments témoignent d'une ambition carbone exemplaire sur le neuf, le bilan carbone de la rénovation est comparable à celui de la démolition-reconstruction. La rénovation reste alors avantageuse si on considère l'enjeu de la conservation des ressources matérielles (granulats, sable...) puisqu'elle divise en moyenne par 2 le besoin.

 <https://conseils.xpair.com>

 Webinaire

 rénovation / bas carbone / ressources

UN ATELIER DÉDIÉ AU RÉEMPLOI DU SECOND ŒUVRE

17 juin – WC sur pieds, cuvettes suspendues, lavabos, urinoirs, receveurs de douche, chemins de câble... pourquoi mettre au rebus des produits qui peuvent prétendre à une nouvelle vie ? C'est le pari d'Eiffage Construction, qui s'est associé à Cycle Up, Demcy et ITEM pour créer un atelier de reconditionnement de matériaux de second œuvre issus de chantiers de déconstruction. Situé à Rillieux-la-Pape (69), cet atelier de 360 m² fédère ainsi plusieurs acteurs pour le développement de la filière du réemploi en région Auvergne-Rhône Alpes, via la collecte, le reconditionnement puis la revente de produits de second œuvre sur des chantiers de la région. Le reconditionnement a été confié à l'atelier chantier d'insertion ITEM. Les équipes se sont fixé comme objectif pour 2024 de reconditionner plus de mille sanitaires et plus de 1600 ml de chemin de câble.

 www.construction21.org

 reconditionnement / insertion / réemploi

DÉTECTION DES PERTES DE CHALEUR DANS LES BÂTIMENTS : NOUVELLE MÉTHODE BASÉE SUR L'IA

21 mai – Les chercheurs de Waterloo, au Canada, ont créé une plateforme autonome pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. Elle combine l'intelligence artificielle, la technologie infrarouge et un modèle mathématique quantifiant le flux de chaleur pour mieux identifier les zones de perte de chaleur. Cette méthode innovante permet de réaliser des économies d'énergie significatives dans les bâtiments : le programme examine les images thermiques du bâtiment en temps réel, atteignant une précision de 81 % dans la détection des zones de perte de chaleur de l'enveloppe. Le groupe de recherche a ainsi identifié 28 zones principales de perte de chaleur dans un immeuble résidentiel multi-unités, les plus sévères se situant aux intersections des murs et autour des fenêtres. Si 70 % de ces zones sont corrigées, une économie d'énergie potentielle de 25 % est attendue. Cette découverte pourrait transformer la manière dont nous gérons l'efficacité énergétique des structures résidentielles, les nouveaux outils d'IA permettant d'éliminer l'élément d'erreur humaine dans l'examen des résultats et de multiplier par 12 la vitesse d'analyse des données par rapport aux méthodes traditionnelles d'inspection des bâtiments.

 www.enerzine.com

 efficacité énergétique / rénovation énergétique / innovation

UNE SOLUTION INGÉNIEUSE POUR TRANSFORMER LA CHALEUR PERDUE EN ÉLECTRICITÉ

3 juin – Un groupe de recherche de l'Université de Technologie de Taiyuan (Chine) a développé un nouveau type de moteur thermique à électrodialyse inverse (REDHE) qui intègre la distillation par diffusion à écartement d'hélium (HGDD) en tant qu'unité de séparation thermique (TS). Ce dispositif peut convertir efficacement la chaleur de basse qualité (CBQ) en électricité. Cette recherche est significative car elle propose une nouvelle approche technologique pour l'utilisation efficace de la CBQ. En effet, une quantité considérable de CBQ, généralement inférieure à 100 °C, est actuellement gaspillée. Pourtant, si elle est exploitée efficacement, elle pourrait améliorer significativement l'efficacité globale de l'utilisation de l'énergie et réduire les émissions de carbone.

 www.enerzine.com

 innovation / chaleur basse qualité

LA CLIMATISATION, UNE SOLUTION POUR MIEUX VIVRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ?

5 juin – Pour lutter contre les périodes de surchauffes, de plus en plus de climatiseurs sont utilisés dans le monde et le nombre d'appareils installés a plus que doublé depuis 1990. Plusieurs enjeux sont liés à l'explosion de leur nombre :

- Augmentation de l'électricité consommée, surtout en période estivale,
- Hausse des températures extérieures due au rejet de chaleur vers l'extérieur des climatiseurs (effet d'îlot de chaleur en milieu urbain),
- Rejet de fluides frigorigènes, gaz à effet de serre relativement puissants.

Les climatiseurs sont des technologies utiles, aptes à sauver des vies, mais ne perdons pas à l'esprit qu'ils sont aussi un maillon de l'accroissement du réchauffement climatique et qu'il convient dès lors de les utiliser de façon éclairée et parcimonieuse, sous peine de contribuer à aggraver le problème.

 <https://theconversation.com>

 climatisation / réchauffement climatique / santé



©adobestock

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE : UNE BAISSÉ BIEN RÉELLE DANS LES BUREAUX

6 juin – L'entreprise Advizeo vient de lancer son propre « référentiel énergie et carbone » et a établi, pour l'année 2023, un état des lieux basé sur les consommations réelles de quelques clients de l'entreprise. La trajectoire 2018-2023 des immeubles considérés a été comparée aux objectifs du décret tertiaire. En énergie finale, on constate une réduction moyenne des consommations d'énergies de 3,8 %/an et une baisse de 23 % sur les six ans. A ce rythme, le panel considéré aura atteint l'objectif relatif d'ici moins de cinq ans. La courbe de tendance ajustée au climat permet de prédire une consommation moyenne légèrement supérieure à 100 kWhEF/m² en 2030. Enfin, en matière de gaz à effet de serre, la trajectoire de baisse est bien plus forte sur les six années considérées avec une réduction de 33 %, soit 5,5 %/an. Ce baromètre établi sur la base du volontariat montre que les objectifs du Décret tertiaire sont atteignables. Néanmoins Advizeo pointe une difficulté pour l'avenir : « *Les premiers kWh sont les plus faciles à économiser. Continuer sur les mêmes courbes descendantes va demander davantage d'efforts* ».



www.lemoniteur.fr



Bâtiment tertiaire / énergie / décret tertiaire

[PODCAST] - RÉNOVATION BAS CARBONE

Juin 2024 - Pro'Réno, centre de ressources gratuit, en ligne, dédié aux professionnels de la rénovation énergétique des bâtiments, propose une série de podcasts « Le Bas Carbone en rénovation énergétique » produite par le programme PROFEEL, conçu par l'ICEB et pilotée par l'Agence Qualité Construction. Le troisième épisode « Le choix des isolants et du chauffage » est maintenant disponible. Les épisodes 1 « Pourquoi faire du bas carbone en rénovation énergétique ? » et 2 « Le diagnostic de l'existant et les besoins des occupants » sont toujours accessibles à l'écoute.


 www.proreno.fr

 rénovation énergétique / bas carbone

[GUIDE ADEME] - AVIS D'EXPERT SUR LA RÉNOVATION PERFORMANTE DES LOGEMENTS



Juin 2024 - Les logements représentent 30% de l'énergie finale utilisée en France, soit 10% des émissions de gaz à effet de serre. Pour atteindre l'objectif de neutralité carbone d'ici 2050, le rythme actuel de baisse de la consommation d'énergie et de décarbonation des logements doit fortement accélérer. À l'échelle du logement, une rénovation performante telle que définie dans le Code de la Construction, modifié par la Loi Climat & Résilience de 2021, consiste à atteindre les seuils de consommation d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre A et B du DPE. Or en 2024, seulement 6% des logements français sont classés A et B. Pour atteindre les objectifs fixés, le parc de logements devrait être constitué de 80 à 90 % de logements classés A et B du DPE. La rénovation performante des logements est donc indispensable. Celle-ci requiert une approche globale et, dans la grande majorité des cas, la réalisation de travaux d'ampleur. Face aux flux d'informations en la matière, l'ADEME donne à voir les bonnes pratiques à appliquer pour une rénovation énergétique performante des logements et pour le renforcement de la filière.

 <https://librairie.ademe.fr>

 rénovation énergétique / décarbonation

L'ARCHITECTURE ET LE PATRIMOINE, DES ATOUTS MAJEURS POUR RÉUSSIR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTI EN ÎLE-DE-FRANCE

13 mai - La DRAC et la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France ont élaboré un livret présentant un état des lieux territorialisé des indispensables croisements entre architecture, patrimoine et transition écologique. En effet, le patrimoine bâti en Île-de-France, région au riche maillage de monuments historiques, d'espaces protégés, de labels architecture contemporaine remarquable, représente un atout majeur pour réussir sur le territoire francilien une transition énergétique exemplaire, appuyée sur les qualités du bâti et respectueuse de la qualité architecturale et du patrimoine régional. Ce livret met donc à la disposition de tous les ressources, cartes et statistiques permettant d'éclairer les liens entre patrimoine et transition énergétique en Île-de-France.

 www.culture.gouv.fr

 architecture / transition écologique / patrimoine

APPEL À UNE MOBILISATION GÉNÉRALE EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

13 juin - Dans une tribune, Thierry Repentin, Président de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), appelle « à une mobilisation générale en faveur de la rénovation des logements ». « *Puisque 80 % des logements de 2050 existent déjà, nous avons donc près de 20 millions de logements à rénover pour atteindre la neutralité carbone. Il s'agit d'un chantier colossal. D'aucuns parlent même de « chantier du siècle ». [...] Nous avons donc besoin de voir émerger une véritable filière française d'excellence de la rénovation énergétique, de la production à l'installation, en passant par le conseil et le financement. J'appelle donc à une mobilisation générale en faveur de la rénovation des logements, de tous les acteurs, parce qu'il s'agit de notre intérêt à tous.* »

 <http://chroniques-architecture.com>

 rénovation énergétique / transition énergétique

CONCOURS CUBE « PETITES VILLES » : ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DES BÂTIMENTS DES PETITES COMMUNES

13 juin - Le Concours Cube Ville d'économies d'énergie des bâtiments publics, lancé en 2023 par l'Institut français pour la performance du bâtiment (Ifpeb) et la Fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR), en partenariat avec le CEREMA, ouvre désormais ses portes aux communes de moins de 10 000 habitants, représentant plus de 80 % des collectivités en France. Cette nouvelle version baptisée Cube « Petites villes » a pour objectif de réduire rapidement et durablement la consommation des bâtiments municipaux, sans engager d'investissements lourds en travaux. Les actions se concentreront sur l'acculturation et la sensibilisation des élus, des usagers et des agents territoriaux à la sobriété énergétique, l'adoption pérenne d'actions d'économies d'énergie par les usagers et une optimisation des réglages techniques. Actuellement, 176 bâtiments de 13 communes sont inscrits à la première édition de Cube Petites Villes. Les résultats de cette phase pilote seront connus fin 2024.

 www.actu-environnement.com

 bâtiment public / économies d'énergie / sobriété énergétique

PROPRIÉTÉS ACOUSTIQUES ET HYGROTHERMIQUES DU BÉTON DE CHANVRE

Dans une publication scientifique, deux chercheurs du CEREMA Est présentent les propriétés acoustiques et hygrothermiques caractérisées en laboratoire des bétons de chanvre. Ces travaux ont permis de présenter les phénomènes atypiques en jeu au sein de ces matériaux, et de mettre en évidence les leviers d'action relatifs au choix de leurs constituants et de leur mise en œuvre, permettant un contrôle de leurs performances acoustiques et thermiques. Les résultats obtenus soulignent que ces performances restent principalement contrôlées par la porosité et la résistivité des matériaux, résultant notamment du type de liant utilisé et de sa concentration dans le béton de chanvre. Un compromis doit alors être trouvé entre les différentes performances de ce matériau afin d'optimiser le confort acoustique et thermique des occupants d'un bâtiment.


 www.bruit.fr

 [acoustique / chanvre / biosourcés](#)

[VIDÉO] LES ATOUS DU BÉTON BIOSOURCÉ EN IMAGES

1^{er} mai – A bien des égards, le béton biosourcé apparaît comme une solution porteuse en matière d'isolation et de décarbonation du bâtiment. Ecologique, léger, pourvoyeur d'un haut niveau de confort... A l'origine d'un projet de recherche sur le matériau de chanvre chaux, un béton biosourcé prometteur, Nils Frantz, ingénieur et chercheur Energie & Environnement, a notamment entrepris d'évaluer l'influence des paramètres de fabrication du chanvre chaux sur les propriétés mécaniques, thermiques et hydriques de la structure, tout en restant dans des gammes de densité comparables. Dès lors, en quoi le béton biosourcé est-il pertinent pour l'habitat ? Quelles formulations et configurations permettent d'aboutir aux meilleures performances ? Quels terrains d'application ? Dans quels habitats peut-il se décliner ? A quels enjeux répond-il dans la construction et d'un point de vue climatique, à l'heure du ZAN ? Retrouvez en vidéo le témoignage de Nils Frantz pour Constructio

 www.construction21.org

 [biosourcé / béton / recherche](#)

[RESSOURCE] CONSTRUIRE ET RÉNOVER EN CHANVRE

7 mai – Le Pôle Européen du Chanvre met à disposition une brochure intitulée « Construire et rénover nos bâtiments en chanvre », réalisée avec le soutien de la DREAL Grand Est. Elle aborde tout ce que vous devez savoir sur la filière construction chanvre : de la plante au matériau de construction chanvre, en passant par le cadre réglementaire. Des exemples de réalisations en béton de chanvre en région Grand Est, ainsi que des témoignages de professionnels de la filière complètent le tout.

 www.pole-europeen-chanvre.eu

 [chanvre / biosourcé / ressource](#)

ASSURABILITÉ DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION BAS-CARBONE



Le Cerema et la DREAL Pays de la Loire publient, en partenariat avec l'Agence Qualité Construction, un recueil sur le cadre normatif de matériaux biosourcés et géosourcés qui aborde 4 thèmes : Quel est le contexte normatif des matériaux de construction en France ? Pourquoi et comment assurer un ouvrage ou un mode constructif ? Où en sont les filières paille, chanvre, bois et terre crue en technique courante et dans leurs travaux de dépassement des cadres d'emplois ? Comment construire en technique non-courante ? Pour chacun des quatre matériaux, le recueil fait le point sur le cadre normatif en cours. Des exemples sont donnés de ce qui peut être construit ou rénové dans le cadre d'une technique courante (type d'ERP, hauteur de bâtiment...). Il présente également les travaux en cours réalisés par les filières pour faire évoluer ce cadre normatif.

 www.cerema.fr

 assurabilité / biosourcé / bas carbone

LA TERRE CRUE PAR CEUX QUI Y CROIENT

15 juin – La terre crue apporte à la construction biosourcée une inertie qui lui fait défaut. Son bilan carbone et son statut d'alternative au béton de ciment en font le matériau préféré des prescriptions actuelles. L'horizon constructif est le développement de murs porteurs sans ajout de ciment, le remplacement du béton de ciment en chape, dallages voire fondations, le développement de solutions contre l'incendie au profit des constructions biosourcées actuellement chahutées, la préfabrication, et surtout la réduction de coûts que justifie cependant le recours à la main d'œuvre et au savoir-faire, et aussi le confort hygrométrique des ouvrages livrés. Cet article donne de nombreux exemples d'ouvrages en cours ou terminés, mettant en œuvre de la terre crue.

 www.batirama.com

 terre crue / géosourcé

[GUIDE] – LES POMPES À CHALEUR ET LA QUALITÉ DE L'EAU

Avril – La maîtrise de la qualité de l'eau est un élément essentiel permettant d'assurer le confort, l'optimisation des consommations d'énergie et la durabilité des installations. Publié par l'Association Française des Pompes à Chaleur (AFPAC), le guide « Maintenance et Qualité de l'eau » précise auprès des professionnels (installateurs, sociétés de maintenance, ...) et des particuliers, les enjeux et les bonnes pratiques pour maintenir une bonne qualité d'eau dans les circuits de chauffage lors de l'installation, mais aussi tout au long de la durée de vie du système en habitat individuel ou collectif.

 www.afpac.org

 PAC / entretien / qualité de l'eau

RECYCLAGE DES DÉCHETS INERTES : UN OUTIL DE FORMATION GRATUIT

31 mai – Développé par l'Union Régionale des Carrières et Matériaux de Construction (UNICEM Auvergne Rhône-Alpes) et la Fédération Régionale des Travaux Publics Auvergne-Rhône-Alpes (FRTP AURA), cet outil de formation à distance s'adresse aux entreprises du secteur de la construction, aux techniciens, élus et maîtrise d'œuvre afin d'améliorer le tri des déchets produits par les chantiers de construction (Bâtiment et Travaux Publics). En effet, 90 % de ces déchets sont des déchets inertes. Chaque année, ce sont plus de 27 millions de tonnes de déchets inertes qui doivent être valorisées. Composée de deux parcours, la formation a pour objectif d'apporter les connaissances basiques pour mieux appréhender le tri et la gestion des déchets inertes, de l'étude du chantier jusqu'à la plateforme qui accueille les déchets. Elle doit permettre de distinguer les différents déchets de la construction, de mettre en place les outils pour assurer leur traçabilité, de connaître les différentes solutions de tri et de recyclage ou encore de maîtriser le rôle et les responsabilités de toutes les parties prenantes d'un chantier.

 www.environnement-magazine.fr


 déchets / recyclage / formation

RAPPORT DE L'OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION

Juin 2024 – L'édition 2024 du rapport de l'Observatoire de la Qualité de la Construction de l'AQC vient d'être publié. Il présente une analyse détaillée des sinistralités dans le secteur du bâtiment en France, collectées à partir des quatre dispositifs d'observation de l'AQC :

- Dispositif Sycodés et son flop 10 : approche statistique,
- Dispositif Alerte : identification des signaux d'un sinistre sériel,
- Dispositif REX Bâtiments performants : analyses d'experts,
- Dispositif VigiRisques : anticipation des sinistres potentiels.

 <https://qualiteconstruction.com>

 bâtiment / sinistre / rapport



REX - PROJET RÉEMPLOI COMPIÈGNE CLÉSENCE - KAUFMAN & BROAD POUR LA CONSTRUCTION DE BUREAUX

22 février – Blandine De Monts de Savasse, Responsable de programme chez Kaufman & Broad, revient en image sur le projet Compiègne Clésence. Une construction d'un immeuble de bureau de 4 400 m², qui a fait appel au réemploi sous l'impulsion de Clésence, le futur preneur du bâtiment. Livré au 1er trimestre 2025, le projet a fait appel à l'AMO Oasis qui a permis de lister une dizaine de ressources et matériaux à réemployer dans le bâtiment (portes, luminaires, faux-plafonds...). Une démarche de réemploi in situ poussée qui nécessite une réelle anticipation des solutions le plus en amont possible du projet.

 <https://boosterdureemploi.immo>

 [réemploi / ressources / bureaux](#)

UNE TINY HOUSE CONSTRUITE AVEC DES DÉCHETS DU BTP, L'INITIATIVE GÉNIALE DE TOULOUSE MÉTROPOLE

6 juin – En collaboration avec plusieurs partenaires, la métropole toulousaine a remporté l'appel à projets européen du programme Life avec son projet intitulé Waste2Build. L'ambition : construire une Tiny House à partir de déchets du bâtiment et des travaux publics, et ainsi « construire une économie durable face aux enjeux sociaux, économique et environnementaux d'aujourd'hui et de demain ». Inaugurée le 14 mai dernier, elle présente in fine 99 % de matériaux de récupération et a mobilisé 55 étudiants qui ont travaillé quatre jours pour dessiner cette Tiny house sur la base de catalogue de ressources disponibles en réemploi.

 www.neozone.org

 [déchets / BTP / recyclage](#)

À PARIS, RIEN NE SE PERD, TOUT SE TRANSFORME

28 mai – En 2023, l'atelier d'architecture Bien Urbain (Nicolas Cèbe, Jérôme Stablon et Guillaume Cantardjian) livrait la restructuration de 19 logements sociaux rue de Saintonge dans le 3^e arrondissement de Paris, pour le compte de la RIVP. Profitant d'une structure poteaux-poutres en façade, les architectes créent de nouvelles typologies de logements en intégrant notamment des appartements traversants, voire à triple orientation. Au cœur du projet : un travail sur le réemploi des matériaux présents sur le site : parquets, radiateurs, pavés de verre à modénature, couverture en zinc de la couverture réemployée pour protéger les cadres en bois des fenêtres...

 www.larchitectureaujourd'hui.fr

 www.muuuz.com

 [architecture / réhabilitation / réemploi](#)

Appels à projets & à manifestation

Coop'Réno - L'auto-rénovation accompagnée : mieux coopérer pour booster la rénovation énergétique des logements

Ouvert jusqu'au 10.07.24 - Périmètre : national

Vous êtes une structure publique ou privée mobilisée sur les sujets de la rénovation de l'habitat, de l'ESS ou de la participation citoyenne ? Vous pouvez candidater à l'appel à expérimenter Coop'Réno. Les objectifs :

- Lancer / animer / déployer des écosystèmes coopératifs territorialisés de l'auto-rénovation accompagnée,
- Apporter des connaissances (analyses réflexives, retours d'expériences méthodologiques et de terrain, données...) en réponse aux différents problèmes identifiés,
- Tester des solutions concrètes (dispositifs nouveaux ou à renforcer, innovations sociales ou organisationnelles...) en réponse aux problèmes identifiés.

Les candidatures multipartenaires sont les bienvenues (max. 3 partenaires).



www.innoverpouurlatransitionecologique.fr



Transition écologique / rénovation / habitat

Fonds Économie Circulaire - ORMAT 2024 (Objectif Recyclage MATières)

Ouvert jusqu'au 09.09.24 - Périmètre : national

L'appel à projets du Fonds Économie Circulaire soutient financièrement le tri et la préparation de déchets en vue de leur recyclage, la production de matières premières de recyclage (MPR) et leur incorporation dans les produits, ainsi que le reconditionnement / remanufacturing de batteries. L'augmentation des capacités de recyclages aussi bien que l'amélioration de la performance des procédés existants et de la qualité de la MPR sont des objectifs essentiels pour le déploiement des chaînes de valorisation matière en France.



<https://agirpouurlatransition.ademe.fr>



Economie circulaire / déchets / recyclage

Test HQE Performance Impacts chantier

Ouvert jusqu'au 15.09.24 - Périmètre : national

Évaluez la performance environnementale des chantiers de construction, de rénovation ou de déconstruction grâce à ce test en ligne lancé par l'Alliance HQE-GBC et plusieurs de ses partenaires. Une fois un volume de données suffisant atteint, un outil paramétrable et simple d'utilisation à destination des maîtrises d'ouvrage pourra être élaboré. Il pourra estimer les impacts environnementaux des chantiers avant leur installation et de les améliorer grâce à la mise en place de bonnes pratiques adaptées.



www.hqegbc.org



chantier / performance environnementale

Appel à projets : Réemploi des matériaux de construction

Ouvert jusqu'au 15.09.24 - Périmètre : national

Ecominéro et son partenaire Ecomaison lancent un appel à projets commun pour soutenir les chantiers et les opérations de déconstruction, de réhabilitation, de rénovation et de construction en favorisant le réemploi ou la réutilisation de produits et matériaux de construction du bâtiment. Cet appel à projets commun de soutien aux chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction neuve a pour objectif de tester, expérimenter, fiabiliser et diffuser largement les bonnes pratiques de réemploi et de réutilisation sur le territoire.



www.ecominero.fr



Réemploi / REP PMCB / transition écologique

Appels à projets & à manifestation

Appel à projets : Expérimentation chantiers de réemploi

Ouvert jusqu'au 01.12.24 – Périmètre : national

L'éco-organisme VALOBAT lance l'appel à projets « Expérimentation chantiers de réemploi » qui vise à massifier les pratiques, encourager et soutenir le réemploi de matériaux. Il concerne tous types de chantiers sur le territoire hexagonal, Martinique et Guyane. Il s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés et pourra concerner jusqu'à 300 chantiers.



www.valobat.fr



Réemploi / chantier / transition écologique

Le dispositif CEP de l'ADEME

Ouvert jusqu'au 31 décembre 2024 – Périmètre : national

Les communes de moins de 10 000 habitants peuvent prétendre à une aide de l'ADEME pour la création de postes de Conseil en Energie Partagée (CEP), lesquels auront pour mission de les accompagner sur le plan énergétique (réaliser des bilans énergétiques, sensibiliser les élus...).



www.ecologie.gouv.fr



transition écologique / Europe

Appel à projets : réemploi

Ouvert : plusieurs sessions en 2024 – Périmètre : national

Ecominéro propose 4 appels à projets pour favoriser le réemploi. Plusieurs sessions sont proposées pour candidater courant 2024. Les dates limites de candidature sont à vérifier par appel à projets.

- Diagnostics ressources : soutien des maîtrises d'ouvrage pour la réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation.
- Accompagnement des chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction pour le réemploi ou la réutilisation des produits, équipements et matériaux inertes.
- Etudes de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques.
- Accompagnement des activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques (ouverture mai 2024).



www.ecominero.fr



réemploi / PEMD / accompagnement

Programme européen de financement LIFE

Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.



www.ecologie.gouv.fr



transition écologique / Europe

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Avec le soutien de

