

# Revue de presse #65

Aménagement, construction  
& réhabilitation durables

Juillet 2024

Jérôme Ricolleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





## Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	7
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	8
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	13
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	14
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	15
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	16
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	18





© Pixabay

# INFOS À LA UNE

## ENSAUVAGER LES VILLES POUR RÉCONCILIER NATURE ET SOCIÉTÉ



©Depositphotos

**4 juillet** – Qu'est-ce que l'ensauvagement urbain (*urban wilding*) ? Il s'agit d'augmenter l'autonomie des écosystèmes en promouvant des espaces urbains avec un minimum d'interventions humaines. C'est-à-dire : un minimum de plantations et de maintenance. A l'heure de la densification croissante des villes, les défis de la durabilité deviennent une question majeure, et des solutions doivent être mises en œuvre pour protéger la biodiversité, pour un meilleur équilibre hommes-nature. Dans un article récemment publié dans *Biological Reviews*, *The Conversation* propose d'étendre le concept de « ré-ensauvagement » aux milieux très anthropisés que sont les villes.



<https://theconversation.com>



biodiversité, urbanisation, nature

## VAGUES DE CHALEUR : LA CLIMATISATION VA-T-ELLE DEVENIR INDISPENSABLE ?

**24 juin** – Selon Météo France, si nous n'agissons pas maintenant, la fréquence des canicules doublera d'ici à 2050 et elles seront quasi permanentes en été d'ici la fin du siècle. La France subira alors 5 à 10 fois plus de jours de vagues de chaleur, qui pourront durer d'un à deux mois en continu. Alors, investir dans un climatiseur, est-ce la seule solution ?, s'interroge l'ADEME. Comment retarder l'usage de la « clim » ? Quelles technologies utiles pour se protéger des canicules ? A défaut, quelle énergie choisir ? La climatisation en question.



<https://infos.ademe.fr>



réchauffement climatique, confort d'été

## LOGEMENT : DES PISTES POUR « RÉNOVER L'ACTION PUBLIQUE » EN MATIÈRE DE RÉNOVATION

**9 juillet** – Dans une note présentée le 19 juin, le Conseil d'analyse économique (CAE) livre des « pistes d'amélioration » pour « rénover l'action publique » en matière de rénovation thermique. Car actuellement, « seul 5 % du parc des logements est rentable à rénover pour les particuliers », estime le groupe de réflexion rattaché à Matignon. Le CAE propose notamment de « sanctuariser » le budget annuel d'aides à son niveau actuel, soit 8 Mds € par an jusqu'en 2050. Il propose également de remplacer le CEE par une « contribution généralisée au service public de l'efficacité énergétique », ou encore de stimuler la demande des ménages.



[www.lemoniteur.fr](http://www.lemoniteur.fr)



rénovation énergétique, aides publiques

## LE LABEL « BÂTIMENT BIOSOURCÉ » A SON ARRÊTÉ



**5 juillet** – Pris pour l'application de l'article D. 171-6 du Code de la construction et de l'habitation, un arrêté du 2 juillet définit les exigences et les modalités d'attribution du label « bâtiment biosourcé ». Ses dispositions s'appliquent aux demandes de labellisation qui interviennent à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2024. Il définit trois niveaux de label « bâtiment biosourcé » ainsi que les exigences complémentaires auxquelles doivent satisfaire ces bâtiments. Il précise enfin les modalités de contrôle et d'attribution du label.

[www.lagazettedescommunes.com](http://www.lagazettedescommunes.com)

[www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

labels & certifications, biosourcé, construction

## REP PMCB : L'ARRÊTÉ VISANT SA SIMPLIFICATION PUBLIÉ

**9 juillet** – L'arrêté visant à faciliter la reprise sans frais des déchets des entreprises de construction a été publié au Journal officiel du 6 juillet 2024, pour une entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025. Les « actions répétées » de la FFB et de la CAPEB notamment, portaient sur l'élaboration d'outil unique de traçabilité, la fin de l'enregistrement préalable des entreprises pour les dépôts de moins d'une tonne et un service de reprise des déchets en entreprise moins contraignant.

[www.construction21.fr](http://www.construction21.fr)

REP PMCB, construction, déchets

## ÉVOLUTION DE MAPRIMERÉNOV' PARCOURS ACCOMPAGNÉ : LE DÉCRET EST PARU

**16 juillet** – Quelques jours après avoir confirmé le relèvement des plafonds des aides publiques à la rénovation énergétique, un premier décret est paru le 16 juillet 2024 au Journal officiel. Le texte prévoit le relèvement des taux d'écarterements de MaPrimeRénov' pour les parcours accompagnés, soit les rénovations d'ampleur faisant appel à un Accompagnateur rénov' (Mar). Le taux d'écarterement des aides sera relevé de 60 % à 80 % pour les ménages aux ressources intermédiaires et de 40 % à 50 % pour les ménages aux ressources supérieures. Un autre texte est prévu prochainement pour les ménages modestes. Il entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025. Ses dispositions s'appliqueront aux demandes de prime réalisées à partir de cette date.

[www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)


décret, rénovation énergétique, aides financières



© xpair

## LES CONTRATS DE PERFORMANCES ENERGÉTIQUES (CPE) TIERS FINANCÉS

**20 juin** – À la différence d'un CPE classique, via lequel le maître d'ouvrage finance l'investissement dans les prestations nécessaires à l'atteinte de la performance énergétique, le CPE Tiers financé permet au prestataire de services énergétiques, associé à un partenaire financier, de fournir le financement nécessaire pour mettre en œuvre les améliorations énergétiques. En échange, le maître d'ouvrage paie une redevance périodique au prestataire de services énergétiques, basée sur les économies d'énergie réalisées grâce aux mesures mises en place. *In fine*, le CPE Tiers financé représente une approche innovante pour promouvoir l'efficacité énergétique et accélérer la transition vers une économie à faible émission de carbone.

 <https://conseils.xpair.com>

 financement, CPE, efficacité énergétique

## LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES : LA TVA RÉDUITE À 10 % SOUS CONDITION DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**10 juillet** – Publié au Journal officiel le 10 juillet, un arrêté détermine le niveau de l'amélioration de la performance énergétique de logements locatifs intermédiaires pour bénéficier d'un taux réduit à 10 % de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA). Ces logements font l'objet d'une opération d'acquisition-amélioration. En France métropolitaine, les propriétaires et les gestionnaires de ces logements devront justifier que les travaux d'amélioration réalisés ont permis un gain d'au moins deux classes du diagnostic de performance énergétique (DPE). En outre-mer, les logements devront réaliser au moins un geste de travaux portant sur l'enveloppe du bâti et au moins un geste de travaux portant sur les équipements.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 arrêté, DPE, logement

## VÉGÉTALISATION DES VILLES : DES AVANTAGES PROUVÉS ET DES FREINS À DÉPASSER

**20 juin** – Dans un rapport publié le 5 juin 2024, l'Union nationale des entreprises du paysage (Unep) s'est attachée à évaluer la valeur économique des bienfaits de la nature en ville. Réalisée par le cabinet Astérès, cette étude met l'accent sur les bénéfices de la végétalisation urbaine en lien avec la santé humaine. Selon le rapport, les espaces verts ont permis d'économiser 2,3 milliards d'euros en France en 2023, pour des dépenses estimées à 3,3 milliards d'euros. Pourtant, la France ne compte que 34 % de ses espaces urbains couverts par la végétation, quand la moyenne européenne est de 44 %. D'après l'Unep, la dissonance entre les financeurs, les collectivités locales et les citoyens serait la raison de ce manque de nature en ville. La profession recommande une expertise dès la conception et jusqu'à la gestion des espaces verts pour garantir des espaces florissants.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)


 réchauffement climatique / recherche / îlot de fraîcheur


## UN NOUVEL OUTIL DE L'ADEME POUR ACCOMPAGNER LA RECONVERSION DES FRICHES



**24 juin** – L'ADEME a annoncé le lancement de Mutafriches, un nouvel outil d'aide à la décision pour évaluer la mutabilité des friches urbaines. Destiné principalement aux collectivités, mais également aux propriétaires, il se base sur une trentaine de données chiffrées ou quantifiées du site et de son environnement afin de proposer les usages potentiels les plus adaptés. Développé en parallèle de l'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN), Mutafriches a comme ambition de limiter l'étalement urbain et d'offrir des opportunités de renouvellement urbain. L'outil peut être utilisé dès la planification d'un projet ou lors de réajustements. Il peut être complété par Bénéfriches, autre outil permettant de calculer les retombées économiques du projet sur le territoire.

©Blende-8


 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 ZAN, friches urbaines

## PARIS 2024 - LE VILLAGE OLYMPIQUE POUSSE L'INNOVATION EN RECYCLANT LES EAUX USÉES

**8 juillet** – Le village des Athlètes érigé entre Saint-Denis, Saint-Ouen et l'île Saint-Denis (93) a été le terrain de jeu de plusieurs expérimentations pour le recyclage des eaux usées. Plusieurs systèmes innovants ont pu être déployés grâce au financement de la Solideo, en charge de la construction des infrastructures des JOP de Paris 2024. L'immeuble démonstrateur intitulé « Cycles » abrite un recyclage multi-flux très complet : valorisation des eaux jaunes, traitement des matières fécales pour le compostage et captage des eaux usées directement sur site et filtration sur place avant l'arrosage des espaces verts. La Solideo a versé 1,55 million d'euros de subvention dans le cadre du fonds d'innovation afin de couvrir les surcoûts liés à l'ingénierie, le montage du projet et l'investissement.

 <https://qualiteconstruction.com>

 gestion de l'eau, économie circulaire

## TOULOUSE INSTALLE SON DISPOSITIF POUR RAFRAÎCHIR LA VILLE

**9 juillet** – Après l'annonce en avril dernier, la Ville rose déploie son plan d'adaptation aux fortes chaleurs. Baptisé « Toulouse + fraîche », le dispositif comprend trente actions parmi lesquelles la plantation de 20 000 arbres cette année, l'installation de brasseurs d'air dans 227 nouvelles classes réparties dans 54 écoles, la végétalisation de cours de crèches, l'ouverture de parcs jusqu'à 23 h ou encore l'installation d'ombrières, l'éclaircissement de la ville et la désartificialisation dans les quartiers prioritaires. La climatisation adiabatique sur des sites dédiés aux seniors et aux jeunes doit également être développée.

 [www.environnement-magazine.fr](http://www.environnement-magazine.fr)

 rafraîchissement, ICU, confort d'été

## QUE PENSENT LES FRANÇAIS DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ?

**12 juillet** – Selon une récente étude de l'Ordre des géomètres-experts (OGE) réalisée par Opinionway, huit Français sur dix se disent favorables à la loi Climat concernant la densification urbaine et l'arrêt des constructions sur les espaces naturels et agricoles. En revanche, si cette densification venait à se faire aux portes de leur logement, les personnes interrogées songeraient à déménager pour la moitié d'entre elles, les Français cherchant avant tout un endroit calme, moins peuplé pour 39 % des répondants et plus verts pour 34 % d'entre eux. En s'appuyant sur ces résultats, l'Ordre des géomètres-experts a retenu dix-sept mesures pour mettre en œuvre une stratégie d'optimisation du foncier « efficace et durable à l'échelle des territoires ». Parmi ces mesures, l'OGE recommande d'accélérer la surélévation des immeubles existants, en adaptant certaines dispositions des règlements d'urbanisme.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 ZAN, densification urbaine



## [GUIDE] POUR QUE L'ELDORADO DE LA GTB NE VIRE PAS AU FAR WEST

**28 juin** – La Fédération française des intégrateurs électriciens (FFIE) vient de publier son Guide d'accompagnement au marché du BACS, fruit d'une année de réflexions et d'échanges menés avec des fabricants, distributeurs, éditeurs de logiciels et de porteurs de certificats d'économies d'énergie. La rédaction de ce guide intervient dans le contexte des deux décrets BACS, qui imposent l'installation de systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments. Il s'adresse à tous ceux qui souhaitent se lancer sur un marché en pleine expansion ou simplement améliorer leur offre de services. Composé de six fiches thématiques, il approfondit tour à tour le fonctionnement de la GTB, les CEE, le développement de l'offre dédiée...

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 GTB, BACS, exploitation

## QU'EST-CE QUE LA CONSTRUCTION PASSIVE ?

**1<sup>er</sup> juillet** – Deux enseignants chercheurs à l'École Supérieure d'Ingénieurs Léonard de Vinci (92) reviennent dans un article sur la définition d'un bâtiment passif selon la certification Passivhaus. Une construction certifiée Passivhaus se distingue par sa consommation d'énergie extrêmement réduite, laquelle est assurée par trois principes : des besoins en chauffage très bas, une enveloppe très étanche et une faible consommation en énergie primaire totale. La certification impose des critères rigoureux : besoins en chauffage < 15 kWh/m<sup>2</sup>.an, étanchéité à l'air de l'enveloppe < 0,6 vol/h, consommation totale d'énergie primaire < 120 kWh/m<sup>2</sup>.an et nombre d'heures annuels au-delà de 25 °C < 10 % des heures annuelles. Des études scientifiques révèlent que les coûts totaux d'un bâtiment passif peuvent être inférieurs à ceux d'un bâtiment conventionnel dès les premières années. Selon l'ADEME, ces bâtiments permettent d'économiser jusqu'à 90 % d'énergie pour le chauffage et la climatisation par rapport aux constructions traditionnelles, réduisant leurs émissions de CO<sub>2</sub> de 75 à 90 %.

 <https://theconversation.com>

 passif, performance énergétique, certification



## [ETUDE] : ARCHITECTURE & CHANGEMENT CLIMATIQUE

**4 juillet** – Jean-Pierre Cordier, architecte honoraire, chercheur associé à l'ENSA Toulouse, développe dans un article scientifique le rapport entre la morphologie d'un bâtiment, la surface vitrée et la consommation d'énergie. Il y compare le besoin énergétique de trois morphologies répondant au même programme, mais adoptant des priorités morphologiques différentes : l'une minimise classiquement d'abord la surface de toute son enveloppe, l'autre d'abord celle de tous ses vitrages, la dernière seulement celle des vitrages au nord. Résultat : la morphologie la plus sobre en énergie s'avère être celle dont on a commencé par minimiser tous les vitrages ; la pire étant celle que choisissent pourtant aujourd'hui la plupart des concepteurs, à savoir celle dont on minimise d'abord la surface de l'enveloppe. Commencer par minimiser la surface des vitrages capables de bien éclairer les locaux des futurs bâtiments permet en effet de réduire de 20 % les besoins énergétiques du bâtiment par rapport à la solution fondée sur l'enveloppe.

 <https://envirobat-oc.fr>

 bioclimatisme, conception, recherche



## DES STRATÉGIES SUR MESURE EN FAVEUR DE LA LUTTE CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR URBAIN

(Re)découvrez l'intervention « Des stratégies sur mesure en faveur du rafraîchissement et de la lutte contre les îlots de chaleur urbain : leçons tirées de nos villes » de Clément Gaillard, urbaniste et designer, lors du Colloque Organic Cities organisé le 19 janvier 2024 à Sciences Po Paris. Il y aborde le phénomène d'îlot de chaleur urbain, ses mécanismes et ses causes, et expose différentes solutions, en s'inspirant notamment des pratiques historiques dans les centres anciens, et notamment la ville d'Arles. Le principe de base : rafraîchir les villes à partir de l'existant, le vent et l'eau, par exemple.

 <https://papers.organiccities.co>

 îlot de chaleur, conception, urbanisme

## VENTILATION HYGRORÉGLABLE : QUELLE DURABILITÉ DE CES SYSTÈMES ?

**27 juin** – Le bilan du projet Performance 2, coordonné par le Cerema et financé par l'ADEME, a été présenté en juin. Ce projet visait à évaluer la durabilité des systèmes de ventilation hygroréglable et à approfondir les connaissances scientifiques sur leur performance globale : efficacité énergétique et qualité d'air intérieur. Il a permis de démontrer qu'après 15 ans d'utilisation dans des logements sociaux, les systèmes de ventilation hygroréglable étudiés continuent de répondre correctement aux conditions d'humidité relative, fournissent des débits qui varient en fonction de l'occupation et assurent des bonnes conditions d'humidité et de CO<sub>2</sub>. Lorsque des niveaux élevés de polluants intérieurs ont été constatés, il a été démontré que leur présence est liée aux pratiques des occupants et non à la performance de la ventilation. Les résultats ont permis d'élaborer des recommandations à destination : des décideurs pour faire évoluer le corpus réglementaire et normatif ; des industriels pour faire évoluer leurs produits ; des maîtres d'ouvrage pour les sensibiliser au choix des systèmes et à l'importance de la maintenance ; et des financeurs de travaux de recherche afin de prioriser les futures études.

 [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)


 ventilation, recherche, santé




[@Depositphotos](#)

## L'EFFET DÉVASTATEUR DES ÎLOTS DE CHALEUR SUR LA SANTÉ DES CITADINS

**1<sup>er</sup> juillet** – Les variations climatiques intensifient les vagues de chaleur, mettant en péril la santé publique et exacerbant les inégalités sociales. Des chercheurs américains étudient actuellement l'impact de ces phénomènes sur différentes populations et explorent des solutions pour renforcer la résilience climatique des communautés urbaines. L'objectif : comprendre les mécanismes des vagues de chaleur et leurs impacts différenciés sur les populations afin d'orienter les efforts d'adaptation. Quatre laboratoires urbains intégrés ont ainsi été mis en place pour étudier les interactions entre l'environnement urbain et le système climatique. Six Centres de Résilience Climatique ont pour mission de former la prochaine génération de scientifiques et de techniciens, tout en mettant les outils de la science climatique au service de la prise de décision locale.

 [www.enerzine.com](http://www.enerzine.com)

 santé, îlot de chaleur, recherche

## [VIDEOS] - SENSIBILISATION AUX ÉCOGESTES

9 juillet - Dans une série de six courtes vidéos, le projet RENOPTIM, mené dans le cadre du programme PROFEEL, s'intéresse aux écogestes qui peuvent permettre à chacun, en cas de forte chaleur, de rafraîchir son logement, tout en limitant sa consommation en énergie. Au programme :

1. Bien aérer, pour rafraîchir son logement
2. Empêcher la chaleur de rentrer dans votre logement
3. Se rafraîchir à l'aide de ventilateurs
4. Une climatisation en dernier recours, comment l'utiliser ?
5. Limiter la surchauffe de votre logement en été
6. Végétaliser pour rafraîchir l'atmosphère

 [www.proreno.fr](http://www.proreno.fr)

 confort d'été, rafraîchissement, écogestes

## RÉEMPLOI : LA GARANTIE DES MATÉRIAUX POUR BOOSTER LA FILIÈRE

**27 mai** – En France, 5,5 milliards d'euros de matériaux de construction neufs sont jetés chaque année. Accélérer la pratique du réemploi dans le BTP permettra de réduire ces quantités. Mais les freins à l'adoption massive du réemploi des matériaux de construction sont multiples : l'ajustement nécessaire des pratiques existantes et notamment la sécurité et la performance des constructions. Donner des garanties aux acheteurs de produits réemployés apparaît donc comme un second poumon pour l'accélération du réemploi dans la filière. C'est dans cette optique qu'une plateforme basée en Ile-de-France proposera d'ici la fin de l'année une garantie d'un an pour la grande majorité des produits vendus.

 [www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)


 réemploi, garantie, économie circulaire

## UNE PEINTURE FRAÎCHE À BASE DE PLASTIQUES RECYCLÉS, JUSQU'À 3°C PLUS FROIDE

**12 juin** – Des chercheurs de la Nanyang Technological University de Singapour ont mis au point des méthodes innovantes pour créer une « peinture fraîche » à partir de plastiques recyclés et de sulfate de baryum. Leurs travaux ouvrent la voie à une alternative durable et efficace aux plastiques neufs, tout en contribuant à la gestion efficace des déchets plastiques et à la régulation des températures en milieu tropical. Des tests sur 24 heures sur le toit d'un bâtiment à Singapour ont démontré l'atteinte d'une température inférieure de 1,2 °C à la température ambiante, lorsqu'il était exposé à la lumière directe du soleil, et inférieure de 3 °C pendant la nuit.



 [www.enerzine.com](http://www.enerzine.com)

 recyclage, économie circulaire, îlot de chaleur

## DES BRIQUES À PARTIR DE DÉBLAIS

**20 juin** – La coopérative Cycle Terre à Sevran (93) a pour objectif de développer la construction en terre crue de bâtiments à partir de déblais de chantier. Un exemple d'économie circulaire francilienne, qui a déjà été déployé pour certains ouvrages des Jeux Olympiques et Paralympiques. Avec l'usine « La Fabrique », ouverte en 2021, l'ambition est de revaloriser la terre crue, considérée comme déchet. Pour cela, la coopérative transforme les déblais non pollués des chantiers franciliens en bloc de terre comprimée (BTC) qui servent comme matériau de construction. De taille intermédiaire et en centre-ville, l'usine a une vocation locale. « *De notre point de vue c'est reproductible, pour 4 à 5 millions d'euros d'investissement, on peut s'installer un peu partout en Île-de-France et rayonner dans un rayon de 20 km* », explique Paul-Emmanuel Loiret, architecte et président de Cycle Terre.

 [www.demainlaville.com](http://www.demainlaville.com)

 économie circulaire, géosourcé, terre crue

## UN PROGRAMME POUR SOUTENIR DES STRATÉGIES DE RÉUTILISATION DES EAUX USÉES TRAITÉES

**16 juillet** – Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, le Cerema et l'Anel lancent un programme national d'accélération de la réutilisation des eaux usées traitées (Reut) dans les territoires littoraux. Comme l'explique le Cerema, « dans les territoires littoraux, l'eau usée traitée retourne rapidement, voire directement dans l'océan ou la mer : il y a donc un enjeu à réutiliser cette eau douce avant son rejet en mer. » Un appel à manifestation d'intérêts « ciblant spécifiquement les collectivités littorales pour étudier la faisabilité de projets de réutilisation des eaux usées traitées » vient ainsi d'être lancé. Les collectivités peuvent bénéficier « de subventions atteignant jusqu'à 80 % pour la réalisation des études nécessaires ainsi que d'un appui technique personnalisé. Toutes les collectivités « dont le territoire appartient à un sous-bassin versant ou contient un sous-bassin versant dont l'exutoire est en littoral ou en zone estuarienne » peuvent candidater.

 <https://maire-info.com>

 eaux usées, AMI, littoral





## COUPLER GÉOTHERMIE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LES BÂTIMENTS PUBLICS

**4 juillet** – Publié par ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique), ce guide a pour objectif de mettre à disposition des outils d'aide à la décision pour aider les collectivités à développer des projets de rénovation des bâtiments publics. Dans le cadre de son accompagnement à la décarbonation des modes de chauffage, ACTEE met ainsi à l'honneur la géothermie de surface (pompe à chaleur géothermique) et profonde (réseau de chaleur). Le guide vise à stimuler les démarches de projet de géothermie dans les bâtiments publics des collectivités territoriales et donne les clés techniques et financières pour mener des projets intégrant à la fois une décarbonation des modes de chauffage grâce à la géothermie et un travail sur l'efficacité énergétique du bâtiment.

 [www.geothermies.fr](http://www.geothermies.fr)

 énergies renouvelables, rénovation énergétique, collectivités

## GUIDE COMPLÉMENTAIRE DE CONCEPTION DES INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES RACCORDÉES AU RÉSEAU

**25 juin** – Depuis la publication en 2013 du guide UTE C15-712-1 qui traite de tous les composants des installations photovoltaïques (modules photovoltaïques, circuit à courant continu, onduleurs, circuits à courant alternatif et raccordement au réseau, ...), de nouveaux produits sont apparus sur le marché sans que leurs règles de mise en œuvre ne soient explicitées, mettant en difficulté les professionnels du secteur et les organismes chargés de la vérification de la conformité de ces installations. Pour pallier cette absence de standard, Hespul a réuni un groupe d'experts en photovoltaïque pour proposer un guide complémentaire de conception des installations photovoltaïques sans stockage et raccordées au réseau public de distribution en attendant la révision officielle du guide C15-712-1 par l'AFNOR. Pour accompagner la parution de cette publication, Hespul a organisé le 25 juin dernier un webinar de présentation, visionnable gratuitement en replay.

 [www.photovoltaique.info](http://www.photovoltaique.info)

 Guide complémentaire de conception des installations photovoltaïques raccordées au réseau

 photovoltaïque, réglementation, énergies renouvelables

## GUIDE 2024 D'APPLICATION DU LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION

**Juin 2024** - Le nouveau label BBC Effinergie rénovation est disponible depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le label BBC Effinergie Rénovation, mis à jour par l'arrêté du 3 octobre 2023, associé aux règles techniques Effinergie, introduit désormais deux niveaux pour les bâtiments résidentiels : le "BBC Effinergie rénovation" pour les rénovations globales et le "BBC Effinergie rénovation - 1<sup>ère</sup> étape" pour les rénovations par étapes. Afin d'accompagner les professionnels et faciliter l'appropriation des exigences de ce label, Effinergie publie un guide d'application destiné aux professionnels souhaitant entreprendre des rénovations BBC sur des bâtiments résidentiels ou tertiaires. Le guide détaille les exigences techniques et réglementaires à respecter et propose également des ressources complémentaires et des recommandations pour la réalisation des projets de rénovation.

 [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)


 labellisation / bâtiment basse consommation / rénovation énergétique

## ÉTUDE TECHNICO-ÉCONOMIQUE SUR LA RÉNOVATION BASSE CONSOMMATION DES BÂTIMENTS TERTIAIRES

**10 juillet** - Le Collectif Effinergie et le Cerema ont coproduit une étude, à destination des techniciens, maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrages, pour les accompagner dans l'élaboration de plans de rénovation énergétique ambitieux. Cette étude introduit le contexte réglementaire, précise le lien entre une rénovation BBC et les objectifs du Dispositif Eco Energie Tertiaire, et caractérise le profil des rénovations BBC dans le secteur tertiaire en présentant les solutions techniques mises en œuvre et les performances atteintes après travaux grâce à plus de 300 projets étudiés par l'Observatoire BBC. Considérée comme un document de référence dans le domaine de la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires, elle fournit des clés pour comprendre les enjeux de ce secteur, caractériser les rénovations BBC au travers de nombreux indicateurs technico-économiques et agir au quotidien en élaborant des rénovations ambitieuses.



 [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

 rénovation énergétique, bâtiment basse consommation, bâtiment tertiaire

## DÉCRET TERTIAIRE / DÉCRET BACS : FOCUS SUR LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT

**11 juillet** - Le Décret Tertiaire impose l'obligation de résultats avec des objectifs ambitieux : réduire la consommation énergétique des bâtiments tertiaires de 60 % d'ici 2050. Après les bureaux et les commerces, les bâtiments d'enseignement sont les plus représentés parmi le total des surfaces tertiaires françaises, avec plus de 220 millions de mètres carrés recensés.

Les dernières évaluations montrent que plus de 90 % de ces surfaces sont concernées par le dispositif Eco Energie Tertiaire, ce qui en fait le premier secteur concerné par l'obligation avec plus de 205 millions de mètres carrés. Début 2024, près de 120 millions de mètres carrés de locaux d'enseignement ont été déclarés sur OPERAT (Observatoire de la Performance Énergétique de la Rénovation et des Actions du secteur Tertiaire), ce qui permet de caractériser leurs consommations ainsi que la tendance d'évolution de ces consommations.

 <https://conseils.xpair.com>

 décret tertiaire, bâtiment tertiaire, performance énergétique

## CONSTRUCTION BOIS, TERRE ET PAILLE POUR LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT D'EPINAY-SUR-SEINE

9 juillet – La commune d'Epina-sur-Seine (93), accompagnée par Archipel Zéro et LAO, ainsi que des bureaux d'études Quatorze IG, Z'EEBB et LASA, EODD ingénieurs conseils, porte ce projet très ambitieux d'une construction bois, terre et paille, qui ose le zéro béton, la ventilation naturelle et le réemploi. Les fondations par pieux vissés ont permis de mettre en place un plancher bas en bois et de s'affranchir du classique plancher béton. La pose d'un bardage en tavaillons de châtaignier a été l'occasion de réaliser un atelier participatif sur ce savoir-faire retrouvé. Le vitrage du mur trombe est issu du réemploi et un mur masse en pisé sera mis en œuvre prochainement. Des essais d'enduit terre sur mur paille, ainsi que de Brique de Terre Comprimée (BTC), ont eu lieu à l'occasion des ateliers participatifs menés en 2023. Les travaux de second œuvre devraient bientôt commencer, avec notamment la mise en œuvre des solutions de ventilation naturelle double flux.

 [www.eodd.fr](http://www.eodd.fr)

 matériaux biosourcés, bas carbone, construction

## PISÉ DES VILLES : LE PATRIMOINE LYONNAIS

14 juillet – Emmanuel Mille, architecte du patrimoine, vient de soutenir une thèse sur l'usage du pisé dans l'extension de Lyon qui contribue à rétablir le caractère urbain du pisé de terre. Son inventaire de plus de 700 édifices révèle que le pisé de terre était employé massivement tant pour bâtir des clôtures que de riches demeures, des bâtiments utilitaires que civils, des lotissements que des immeubles de six étages et 25 mètres de haut. Emmanuel Mille explique que l'utilisation du pisé dans ces constructions savantes conçues par des architectes, montre que la terre crue n'était pas perçue comme le matériau du pauvre, mais plutôt comme celui de l'économe, reflet d'une sobriété constructive intelligente. Ainsi, contrairement aux idées reçues, la construction en terre crue n'est ni l'attribut de la pauvreté, ni l'apanage du monde paysan, ni la réminiscence d'un ailleurs révolu. Elle s'affirme multimillénaire et contemporaine, vernaculaire et majestueuse, traditionnelle et moderne, rurale et urbaine. Les constructions en terre crue ont donc toute leur place dans nos villes.



©Pisé des villes // Laura Folmer / Topophile

 <https://topophile.net>

 matériaux biosourcés, construction, patrimoine

## GUIDE PRATIQUE POUR PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ SUR LES CHANTIERS

**30 mai** – La FFB vient de publier un nouveau guide intitulé "Biodiversité et chantier de bâtiment : l'essentiel pour comprendre, anticiper et agir". Ce document de 20 pages vise à sensibiliser les artisans et entreprises de bâtiment aux enjeux écologiques sur les chantiers de construction, de rénovation ou de déconstruction, quelle que soit leur taille. L'objectif est de donner aux compagnons et encadrants de chantier les informations essentielles pour améliorer la prise en compte de la biodiversité lors de travaux. Le guide aborde :

- Les principales espèces pouvant être rencontrées et les métiers du bâtiment concernés,
- Le cadre réglementaire et incitatif,
- L'organisation du chantier en amont et les bonnes pratiques à adopter,
- La sensibilisation et la formation des équipes.

 [www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr)

 construction, rénovation énergétique, biodiversité

## VADEMECUM MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

**7 juin** – Publié par l'ANAH, ce document permet de retrouver les éléments clés à connaître sur Mon Accompagnateur Rénov' :

- Le rôle de Mon Accompagnateur Rénov',
- Le financement de Mon Accompagnateur Rénov',
- Le cadre déontologique et réglementaire,
- Comment devenir Mon Accompagnateur Rénov',
- La différence entre Mon Accompagnateur Rénov' et un mandataire.

 [www.anah.gouv.fr](http://www.anah.gouv.fr)

 rénovation énergétique, Mon Accompagnateur Rénov'

## L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE : UNE APPROCHE INNOVANTE POUR DES PROJETS IMMOBILIERS DURABLES

**8 juillet** – Le Collectif Effinergie et Ekkoïa ont élaboré une infographie mettant en lumière l'importance et le rôle d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) aux différentes étapes d'un projet de construction ou de rénovation. L'AMU représente une approche transverse, centrée sur les usagers, pour accompagner la durabilité des projets en alliant confort et sobriété. Elle est applicable à divers types de projets, qu'ils soient résidentiels ou non-résidentiels, en construction ou en rénovation. Elle intervient à des étapes clés du projet, de façon ponctuelle, mais peut également proposer un accompagnement tout au long du projet et ainsi couvrir les différentes phases, de la pré-programmation à l'exploitation. L'AMU vise à garantir que le projet réponde pleinement aux besoins des usagers en les plaçant au cœur des projets immobiliers pour s'assurer de l'adéquation entre leurs attentes et la réalisation des projets.

 [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

 usagers, rénovation, construction





## DÉCHETS DU BTP : LA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI DE L'OMH DU GRAND NANCY

**24 avril** – Dans cette vidéo, l'OMH du Grand Nancy, lauréat de l'Appel à projet « Réduction et valorisation des déchets du BTP », revient sur l'accompagnement et les aides de la Région Grand Est et de l'ADEME dont l'office a bénéficié pour déployer une démarche de réemploi ambitieuse lors de la réhabilitation de 1200 logements sur les bâtiments du Plateau de Haye. Déconstruction, curage et réaménagement ont été les maîtres-mots de cette rénovation. Le projet a d'ailleurs permis la création d'une Maison du réemploi dans le quartier pour faciliter le stockage des matériels à récupérer.

 [www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)

 réemploi, rénovation, économie circulaire

## 3 BÂTIMENTS, 33 300 TUILES : LE COLLÈGE DES PARCS DÉVOILE SON SUPER-POUVOIR

**25 juin** – Dans le canton de Neuchâtel en Suisse, la rénovation de trois bâtiments historiques a permis l'installation de plusieurs milliers de tuiles solaires. Entre innovation technique et respect de l'architecture, ces tuiles ont la particularité de s'adapter aux courbes irrégulières des bâtiments. Une fois les travaux terminés et la mise en service réalisée, l'énergie produite par le collège des Parcs, l'un des trois édifices, devrait atteindre les 15 000 kWh chaque année. Les deux autres bâtiments bénéficient quant à eux d'une puissance installée respective de 130 et 95 kWhp.

 [www.ee-news.ch](http://www.ee-news.ch)

 énergie solaire, transition énergétique

## PLUS DE 100 LOGEMENTS CONSTRUITS AVEC DES MATÉRIAUX DE SECONDE MAIN À STAINS

**4 juillet** – Le Crédit Agricole Immobilier vient d'inaugurer son premier programme de logements utilisant en partie des matériaux recyclés ou réemployés. Elan'C, c'est son nom, compte 105 logements répartis sur quatre bâtiments et surtout 16 produits et matériaux issus du réemploi, de fins de stocks, d'erreur de commande ou de réutilisation. Selon le promoteur, 735 tonnes de matières premières ont été économisées, et 131 tonnes de CO<sub>2</sub> ont été évitées grâce au réemploi.

 [www.environnement-magazine.fr](http://www.environnement-magazine.fr)

 réemploi, logement

## À MONTPELLIER, SO WOOD, OU LES JARDINS SUSPENDUS DE PORT MARIANNE, PAR A+ ET HSP

**8 juillet** – Le programme So Wood à Montpellier composé de 105 logements, bureaux et commerces ainsi que 103 places de parking forme, en plus d'un ensemble architectural unitaire, un projet aux exigences environnementales ambitieuses. Labellisé Bâtiment Durable Occitanie niveau Argent et Bâtiment biosourcé, il mixe charpente et murs en ossature bois, isolants biosourcés, planchers béton, bardages métalliques en façade ainsi que des espaces verts au cœur de l'îlot.

 <https://chroniques-architecture.com>

 matériaux biosourcés, construction bois

## MILESTONE LA PREMIÈRE MAISON COBBAUGE À FAKENHAM EN ANGLETERRE

**10 juillet** – Une technique de construction en torchis ancestrale a été revisitée pour ériger une maison à Fakenham au Royaume-Uni, la première du genre : une combinaison de paille de chanvre, d'eau et de terre. Le système CobBauge utilise une couche intérieure de 300 mm de torchis structural ainsi qu'une couche extérieure de 300 mm de torchis isolant avec de la chenevotte de chanvre. Mélangés séparément avec de l'eau, ils sont ensuite posés dans une ossature bois pour sécher. Pour éviter l'inconfort thermique et les consommations d'énergie, les grandes fenêtres sont également équipées de triple-vitrage et de protections solaires.

 [www.build-green.fr](http://www.build-green.fr)

 matériaux biosourcés, chanvre

## CASA FRANCA, UNE RÉSIDENCE D'ARTISTES EN TERRE CRUE EN PLEIN PARIS

**10 juillet** – Les matériaux biosourcés peuvent aussi trouver leur place en centre urbain. C'est le cas avec la rénovation d'une maison de ville dans le XVIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris, donnant lieu à une structure bois, une façade en pisé ainsi qu'un système de ventilation double-flux avec récupération de chaleur et récupération des eaux pluviales.

 [www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)

 terre crue, matériaux biosourcés

## GARE DE PARIS NORD - PROJET HORIZON 2024

Le projet Horizon 2024, réalisé en moins de trois ans, a pour objectif de rendre la Gare du Nord plus agréable, adaptée aux changements climatiques et mieux intégrée dans l'espace urbain. Entre le réaménagement de la dalle routière, la régénération du système de sonorisation de sécurité ou encore la refonte des espaces d'attente dans la gare et l'optimisation de la GTB, le projet a priorisé l'amélioration de l'existant plutôt que la construction neuve et la maximisation du réemploi, permettant d'éviter 129 tonnes d'eqCO<sub>2</sub>.

 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)

 réemploi, efficacité énergétique

# Appels à projets & à manifestation

## Fonds Économie Circulaire - ORMAT 2024 (Objectif Recyclage MATières)

### Ouvert jusqu'au 09.09.24 - Périmètre : national

L'appel à projets du Fonds Économie Circulaire soutient financièrement le surtri et la préparation de déchets en vue de leur recyclage, la production de matières premières de recyclage (MPR) et leur incorporation dans les produits, ainsi que le reconditionnement / remanufacturing de batteries. L'augmentation des capacités de recyclages aussi bien que l'amélioration de la performance des procédés existants et de la qualité de la MPR sont des objectifs essentiels pour le déploiement des chaînes de valorisation matière en France.

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 économie circulaire / déchets / recyclage

## Test HQE Performance Impacts chantier

### Ouvert jusqu'au 15.09.24 - Périmètre : national

Évaluez la performance environnementale des chantiers de construction, de rénovation ou de déconstruction grâce à ce test en ligne lancé par l'Alliance HQE-GBC et plusieurs de ses partenaires. Une fois un volume de données suffisant atteint, un outil paramétrable et simple d'utilisation à destination des maîtrises d'ouvrage pourra être élaboré. Il pourra estimer les impacts environnementaux des chantiers avant leur installation et de les améliorer grâce à la mise en place de bonnes pratiques adaptées.

 [www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)

 chantier / performance environnementale

## Appel à projets : Réemploi des matériaux de construction

### Ouvert jusqu'au 15.09.24 - Périmètre : national

Ecominéro et son partenaire Ecomaison lancent un appel à projets commun pour soutenir les chantiers et les opérations de déconstruction, de réhabilitation, de rénovation et de construction en favorisant le réemploi ou la réutilisation de produits et matériaux de construction du bâtiment. Cet appel à projets commun de soutien aux chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction neuve a pour objectif de tester, expérimenter, fiabiliser et diffuser largement les bonnes pratiques de réemploi et de réutilisation sur le territoire. et la création de filières locales.


 [www.ecominero.fr](http://www.ecominero.fr)


 réemploi / REP PMCB / transition écologique

## eXtrême Défi - Bioéconomie

### Ouvert jusqu'au 23.09.24 - Périmètre : national

L'Ademe lance l'eXtrême Défi Bioéconomie pour permettre aux collectivités, associations, acteurs privés de répondre aux enjeux de valorisation de biomasses sous-exploitées et de tester des projets innovants, collaboratifs, et inscrits sur leurs territoires. Les dossiers déposés devront préciser le caractère novateur du projet, les verrous à lever, les besoins d'accompagnement, les impacts attendus, la complémentarité du partenariat, l'inscription du projet dans son territoire.

 [www.innoverpourlatransitionecologique.fr](http://www.innoverpourlatransitionecologique.fr)

 biomasse / énergie

# Appels à projets & à manifestation

## Appel à projets : Expérimentation chantiers de réemploi

### Ouvert jusqu'au 01.12.24 – Périmètre : national

L'éco-organisme VALOBAT lance l'appel à projets « Expérimentation chantiers de réemploi » qui vise à massifier les pratiques, encourager et soutenir le réemploi de matériaux. Il concerne tous types de chantiers sur le territoire hexagonal, Martinique et Guyane. Il s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés et pourra concerner jusqu'à 300 chantiers.



[www.valobat.fr](http://www.valobat.fr)



réemploi / chantier / transition écologique

## Transition écologique des organisations (TORGA) - Phase 1

### Ouvert jusqu'au 18.12.24 – Périmètre : national

Cet Appel à manifestation d'intérêt vise à accompagner les organisations volontaires à définir et mettre en œuvre leur transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception en intégrant des objectifs de sobriété. Il s'adresse à toute organisation prête à réaliser une transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception, généralisable à toutes ses familles de produits/services et en intégrant des objectifs de sobriété. Elle vise ainsi à consommer moins de ressources (énergie, matériaux, terres, eau...) sur le cycle de vie



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



sobriété / écoconception

## Le dispositif CEP de l'ADEME

### Ouvert jusqu'au 31 décembre 2024 – Périmètre : national

Les communes de moins de 10 000 habitants peuvent prétendre à une aide de l'ADEME pour la création de postes de Conseil en Energie Partagée (CEP), lesquels auront pour mission de les accompagner sur le plan énergétique (réaliser des bilans énergétiques, sensibiliser les élus...).



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



transition écologique / Europe

## Appel à projets : réemploi

### Ouvert : plusieurs sessions en 2024 – Périmètre : national

Ecominéro propose 4 appels à projets pour favoriser le réemploi. Plusieurs sessions sont proposées pour candidater courant 2024. Les dates limites de candidature sont à vérifier par appel à projets.

- Diagnostics ressources : soutien des maîtrises d'ouvrage pour la réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation.
- Accompagnement des chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction pour le réemploi ou la réutilisation des produits, équipements et matériaux inertes.
- Etudes de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques.
- Accompagnement des activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques (ouverture mai 2024).



[www.ecominero.fr](http://www.ecominero.fr)



réemploi / PEMD / accompagnement



## Programme européen de financement LIFE

### **Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen**

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.



[www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



transition écologique / Europe

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

## LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Avec le soutien de

