

Revue de presse #68

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Novembre 2024

Jérôme Ricolleau - Archis Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	7
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	8
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	9
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	11
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	13
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	15
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	16
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	17
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	19



© Pixabay

INFOS À LA UNE



©depositphotos.com

LA FRANCE À +4°C, MODE D'EMPLOI

28 octobre – Un nouveau plan d'adaptation au réchauffement climatique (PNACC 3) a été dévoilé pour le pays le 25 octobre dernier : il est désormais mis en consultation publique jusqu'au 27 décembre. Si plusieurs leviers d'action concrets y sont définis (51 mesures au total, parmi lesquelles la publication d'une cartographie d'exposition aux risques naturels d'ici 2027 ou encore le lancement d'une étude sur les conséquences du changement climatique sur notre système de santé), il s'agit à présent de s'interroger sur le financement de leur mise en place.



www.environnement-magazine.fr



adaptation / changement climatique

LA NOUVELLE STRATÉGIE NATIONALE BAS CARBONE DÉVOILÉE

5 novembre – Massifier la rénovation énergétique du parc immobilier – 400 000 maisons individuelles et de 200 000 logements collectifs d'ici à 2030 – et remplacer les systèmes de chauffages les plus polluants – haro sur les chaudières au fioul, priorité aux PAC et aux réseaux de chaleur : tels sont les deux piliers de la nouvelle Stratégie nationale bas carbone (SNBC) adoptée le 4 novembre 2024 par le gouvernement français. Son objectif est de réduire à 35 Mt d'équivalent CO₂ par an en 2030 les émissions de gaz à effet de serre dans le bâtiment.



<https://cress-aura.org>



matériaux / réemploi

QUELS SONT LES CHIFFRES CLÉS DU CLIMAT EN 2024 ?

8 novembre – Pour tout connaître des spécificités climatiques de l'année qui s'achève, une publication récente du SDES et de la DGEC a été mise au jour dans le but d'informer le public le plus large possible sur le changement climatique, ses mécanismes, causes et effets, ainsi que sur les dispositifs mis en place pour s'y adapter, à l'échelle internationale, européenne et nationale. Y figurent notamment des statistiques détaillées sur les émissions de gaz à effet de serre dans le monde, en Europe et en France. Une mine d'information présentée sous forme d'infographies ludiques, à portée de tous.



www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr



climat / monde

RÉNOVATIONS PERFORMANTES : COMMENT ACCÉLÉRER ?



@depositphotos.com

3 octobre – Dans le cadre des travaux sur la programmation pluriannuelle de l'énergie, un groupement composé de dix acteurs – l'association Amorce, le réseau Cler, Dervyn Conseil, Dorémi, le Collectif Effinergie, le Groupement du Mur Manteau, Knauf Insulation, l'association négaWatt, l'institut négaWatt, et Rénovons – a proposé un nouveau cadre de mesures réglementaires pour accélérer la rénovation performante des bâtiments en France. Une note collective pour 4 grandes propositions, parmi lesquelles introduire une obligation progressive de rénovation performante des logements sociaux ou encore systématiser la rénovation performante au moment de la mutation des maisons individuelles.

www.effinergie.org

rénovation / législation

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV' SIMPLIFIÉ PAR DÉCRET

6 novembre – Un décret paru le 6 novembre 2024 simplifie par plusieurs corrections et clarifications rédactionnelles la procédure de délivrance de l'agrément national par l'Anah pour devenir Mon Accompagnateur Rénov'. Il supprime notamment l'avis consultatif préalable des comités régionaux de l'hébergement et l'habitat en le remplaçant par une information sur l'ensemble des décisions d'octroi ou de rejet d'agrément portant sur un nouvel opérateur. Le périmètre d'intervention de l'opérateur est lui aussi redéfini dans le texte.


www.legifrance.gouv.fr

rénovation / mon accompagnateur rénov



[GUIDE] AIDER LES PLUS PRÉCAIRES À FINANCER LEUR RÉNOVATION

Juin 2024 – Ce guide publié par l'ADEME donne des pistes pour un bon financement de la rénovation performante de l'habitat des ménages propriétaires occupants aux revenus les plus faibles : intégrer au service public de nouveaux modes de financement pour les projets de rénovation appréhendés dans leur globalité (contrats à impact), structurer et financer l'accompagnement des propriétaires en situation précaire et améliorer le levier du financement bancaire des travaux pour les rendre abordables pour tous. Un document téléchargeable gratuitement en ligne.

 <https://librairie.ademe.fr>

 rénovation / financement

LE CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

15 octobre – La Fedene, en partenariat avec la Fnaim et l'Unis, a réalisé un guide pratique à destination des copropriétés sur le contrat de performance énergétique (CPE). Ces contrats représentent un levier intéressant de réduction des consommations des bâtiments, en obligeant un prestataire à verser une indemnisation si les améliorations de performances visées ne sont pas atteintes. D'autre part, ils sont presque entièrement auto-financés grâce aux économies réalisées et aux différentes subventions existantes, telles que MaPrimeRénov'. Autant d'avantages à découvrir dans ce guide !

 www.actu-environnement.com

 performance énergétique / copropriété / CPE

BIENTÔT UNE BANQUE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

8 novembre – Deux sénatrices, Amel Gacquerre et Marianne Margaté, vont encadrer un groupe de travail formé par des acteurs bancaires et des professionnels de l'immobilier pour dessiner les contours d'une future banque dédiée à la rénovation énergétique. L'objectif de cette structure bien particulière sera d'aider les ménages à payer le reste à charge de leurs travaux (un frein récurrent à la massification de la rénovation du parc immobilier en France) grâce à de nouveaux outils financiers et au renforcement de ceux existants.

 www.lemoniteur.fr

 rénovation / financement


TOUT SAVOIR SUR LES QUARTIERS BAS CARBONE



©depositphotos.com

30 octobre – Une consommation d'énergie réduite, des bâtiments rénovés, un compostage collectif pour les habitants, des panneaux photovoltaïques, des systèmes de ventilation double flux... C'est la description que fait l'ADEME de ce qu'est un quartier bas carbone dans un récent article. Le but ? Donner des clés aux aménageurs – des acteurs à fort enjeu – pour construire ces espaces de demain, grâce notamment à une méthode implémentée dans l'outil UrbanPrint, lui-même porté par Efficacity et le CSTB. Ce mode a d'ailleurs permis de dresser un tableau recensant les actions les plus efficaces pour réduire l'empreinte carbone des projets. À consulter en ligne !

 <https://infos.ademe.fr>

 [décarbonation / quartier](#)

COMMENT BIEN ANTICIPER LES RISQUES D'INONDATION ?

Novembre 2024 – C'est tout l'objet de ce dossier de presse publié par le Cerema. Face aux catastrophes naturelles majeures qui se multiplient sur le territoire français, il apparaît essentiel de s'armer des bons outils de prévention et de prévision. Il s'agit notamment de réhabiliter la place de l'eau et à vivre avec cette ressource, sans chercher à lutter contre elle. Stratégie concertée et sur-mesure de gestion des eaux de surface, suivi d'innovations dans une dynamique d'amélioration continue, culture du risque, articulation avec l'aménagement et l'urbanisation, enseignements post-crise... Les leviers d'action existent !

 www.cerema.fr

 [eau / adaptation / risque](#)

S'INSPIRER DU VIVANT POUR PLUS DE RÉSILIENCE

8 novembre – Focus sur le biomimétisme territorial dans une publication du Cerema, qui a engagé en 2020 un projet de recherche-action collaboratif consacré à cette question. Parmi les principaux enseignements tirés de ce travail, l'importance de considérer le territoire comme un sujet vivant et non plus comme un objet ou une ressource, mais aussi, par exemple, nourrir la recherche par l'expérience sensible, culturelle et située, des dynamiques relationnelles et des inspirations croisées, en formant de nouvelles alliances locales.

 www.cerema.fr

 [biomimétisme / résilience / territoire](#)

TOUT SAVOIR SUR LA BIODIVERSITÉ URBAINE !

12 novembre – Le média de la ville durable Construction21 a récemment consacré un dossier thématique à la question de la nature en ville, entièrement accessible en ligne. Vous y retrouverez une vingtaine d'articles d'experts du secteur sur la question du vivant dans les espaces urbains : monitoring de la biodiversité, indice de connectivité écologique, solutions fondées sur la nature, végétalisation des bâtis existants...

 www.construction21.org

 [biodiversité / urbanisme](#)

POUR UN BON PARTAGE DE LA RESSOURCE EN EAU

12 novembre – Une série de fiches du Cerema se consacre à la question de la bonne gestion de l'eau sur le territoire. Optimiser l'arrosage des espaces verts, réutiliser les eaux usées traitées en agriculture, économiser l'eau dans les bâtiments communaux... Plusieurs cas concrets sont donnés pour démontrer qu'il est possible de préserver une ressource qui se raréfie, dans des espaces urbains qui offrent un potentiel d'économies et aussi un gisement de ressources alternatives.

 www.cerema.fr

 eau / aménagement

QUELLE SURFACE DE SOLS ARTIFICIALISÉE ENTRE 2009 ET 2023 ?

14 novembre – À l'heure où les modalités de la réglementation sur le Zéro Artificialisation Nette (ZAN) font toujours débat, le Cerema publie un rapport sur les déterminants de la consommation d'espace en France de 2009 à 2023. On apprend notamment dans cette analyse que l'artificialisation des sols connaît, depuis la période 2009-2011, une baisse continue au niveau national, passant de 32 000 ha en 2011 à 22 000 ha en 2015, soit une diminution de 31 %. Cependant, certaines années ont ponctuellement connu une augmentation d'espaces consommés. Le tout en forte corrélation avec les chiffres de la construction en France.

 www.cerema.fr

 ZAN / sols

UN PODCAST SUR L'ADAPTATION DES VILLES AU CLIMAT

15 novembre – Le journaliste Guérolé Boillot-Defremont prend la parole pour faire le point sur la stratégie des villes pour lutter contre les îlots de chaleur urbains. Installation d'arbres de pluie accompagnée d'un travail cartographique, création de nouveaux parcs et jardins, zones d'ombres grâce à des pergolas... Sur le territoire français, les initiatives inspirantes et répliquables ne manquent pas. Elles sont à retrouver dans cet épisode des Clés de l'environnement, une émission d'Actu-Environnement.

 www.actu-environnement.com

 changement climatique / ville / adaptation

LE HORS-SITE DE A À Z

30 septembre – La Banque des territoires a publié un guide pratique sur la construction en préfabriqué ; une méthode qui prend de l'ampleur dans le secteur du bâtiment car elle peut permettre de répondre aux impératifs de productivité et d'exigences environnementales qui le touchent. Ce document permet notamment d'identifier les bonnes raisons de mobiliser le hors-site sur son territoire, de s'outiller et de lancer un premier projet en construction ou rénovation hors-site, de choisir le bon mode de contractualisation, mais aussi de suivre et gréer un premier projet. 12 exemples concrets viennent illustrer l'ensemble.

 www.banquedesterritoires.fr

 construction / hors-site

UN INDICATEUR CARBONE POUR L'INDUSTRIE ET LA LOGISTIQUE

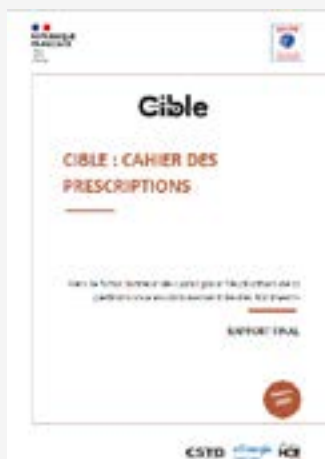
31 octobre – Voici un nouvel outil développé par Afilog, l'association des acteurs de l'immobilier logistique et industriel. Il s'agit d'un indicateur qui permet d'analyser l'empreinte carbone des bâtiments logistiques, neufs et anciens, sur tout leur cycle de vie (construction, exploitation, rénovation et fin de vie). Les professionnels du secteur saluent cette jauge unique qui permettra d'évaluer les actifs mais aussi les comparer entre eux et suivre leur progression dans le temps.

 www.actu-environnement.com

 logistique / industrie / décarbonation

PUBLICATION DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS DU FUTUR MOTEUR NATIONAL DE RÉFÉRENCE D'ÉCOCONCEPTION DU BÂTIMENT

15 novembre – Le CSTB, en partenariat avec l'Alliance HQE-GBC et le Collectif Effinergie, a coordonné le projet CIBLE, avec le soutien de la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et du Paysage (DHUP) et le financement de l'ADEME. Ce cahier des prescriptions pour le futur moteur a été élaboré avec la contribution des professionnels de l'ensemble de la filière construction et immobilier (bureaux d'études, éditeurs de logiciels, associations, acteurs de la recherche, immobilier, énergéticiens, usagers du bâtiment, etc.) mobilisé pendant les deux années du projet CIBLE. Il couvre des aspects scientifiques, techniques, organisationnels, de modèle économique et de diffusion, permettant l'interopérabilité, l'efficacité et la pérennité du moteur de demain, ainsi que sa transparence et son appropriation par le plus grand nombre. A terme, l'ambition est que le futur outil, appelé COLIBRI, devienne une référence en France, voire en Europe, et qu'il soit utilisé dans une large variété d'applications liées à la conception, à la rénovation et au diagnostic des bâtiments.



 www.hqegbc.org

 performance énergétique / bâtiment

INNOVATION : UN MUR ANTIBRUIT PHOTOVOLTAÏQUE EN ZIG-ZAG

13 novembre – Mise au point par un groupe de recherche belgo-néerlandais, cette nouvelle technologie utilisée en façade, mais aussi sur les abords des autoroutes par exemple, possède bien des avantages en termes de confort acoustique et de performance énergétique. La conception en zig-zag permet d'un côté d'apposer des modules solaires, et de l'autre d'éviter la réflexion et augmentant ainsi le flux de lumière. Un mix parfait entre rendement et réduction du bruit.

 www.pv-magazine.fr

 photovoltaïque / innovation

ZOOM : LA VENTILATION DOUBLE-FLUX THERMODYNAMIQUE

24 octobre – Ce mode de ventilation double-flux adapté intègre une pompe à chaleur de récupération, sans groupe extérieur. C'est un échangeur rotatif (roue) ou à plaques (contre-feux croisé) qui fait l'essentiel du travail de récupération d'énergie sur air vicié, pour réchauffer ensuite l'air neuf introduit. Ainsi, la ventilation double flux thermodynamique se présente comme une solution de renouvellement de l'air particulièrement efficace en matière d'économies d'énergie, permettant de répondre aux exigences du décret tertiaire.

 <https://conseils.xpair.com>


 ventilation / économies d'énergie



DEVENIR CONSULTANT RADON, C'EST POSSIBLE !

8 novembre – Le diplôme universitaire (DIU) franco-suisse « Risque radon et qualité de l'air intérieur », dont la prochaine session démarre en janvier 2025, est proposé conjointement par IUT Nord Franche-Comté et la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg. Après des examens de fin de parcours en novembre 2025, cette formation mixte en présentiel et distanciel peut permettre d'obtenir le titre de Consultant(e) Radon reconnu par l'Office fédéral de la santé publique suisse (OFSP) et de figurer parmi les professionnels référents du sujet. La formation peut être suivie dans sa globalité ou par module, pour approfondir certains aspects.

 www.pole-energie-bfc.fr

 santé / radon / risque

[GUIDE PRATIQUE] GESTION DES DÉCHETS BOIS DANS LES ENTREPRISES BOIS-CONSTRUCTION

24 Septembre – La filière bois-construction est investie dans une démarche de diminution de ses impacts environnementaux, tant au niveau de la fabrication de ses produits qu'au niveau de l'incorporation de ceux-ci dans le bâtiment, ou de la gestion des déchets de production. L'objectif de ce guide réalisé par FCBA et financé par le CODIFAB, est de fournir aux entreprises de la filière bois-construction des informations pratiques pour gérer et valoriser leurs déchets bois de production. Principalement destiné aux TPE-PME, ce guide présente toutefois des informations valables pour toutes les tailles d'entreprise. Une fiche synthétise le déroulement des trois étapes et les éléments importants, permettant ainsi d'avoir tous les points à retenir au sein d'un même visuel.

 www.codifab.fr

 [déchets / bois](#)

UN LABEL « BOIS DE RÉEMPLOI » BIENTÔT DISPONIBLE

Octobre 2024 – Metabatik et Bois des Territoires du Massif Central ont obtenu un financement de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires pour la création d'un label Bois de Réemploi. Les objectifs ? Valoriser le bois de réemploi, faciliter la traçabilité du bois de réemploi et répondre aux enjeux assurantiels et réglementaires. Le travail de réflexion sur les acteurs concernés, les limites ou les bois retenus vient de commencer. Les professionnels intéressés pour prendre part à ce travail sont invités à se faire connaître à l'adresse suivante : professionnels@metabatik.fr

 www.linkedin.com

 [label / bois / réemploi](#)



©Depositphotos.com

LE REPLAY DU WEBINAIRE 2024 DE MATÉRIAUX-RÉEMPLOI ET SKOV AVOCATS EST DISPONIBLE !

29 octobre – Matériaux-réemploi et SKOV avocats se sont associés, une nouvelle fois, pour faire le point sur toutes les nouveautés de 2024 et sur les actualités juridiques et opérationnelles qui vont changer la donne en 2025 en matière d'économie circulaire dans le bâtiment. Parmi les points abordés : REP PMCB (Où en est-on ? Qu'est-ce qui changera en 2025 ?), réglementation européenne (CSRD et taxonomie, RTD et règlement éco-conception, RPC), assurance et cession des matériaux réemployables, RE2020 et augmentation des seuils, CAP 2030, étude de changement de destination... Le replay et les supports sont disponibles.

 materiauxreemploi.com

 [réemploi / réglementation](#)

PROJET SPIROU - NOTES MÉTHODOLOGIQUES DE DIAGNOSTIC ET D'ÉVALUATION DES PERFORMANCES POUR LE RÉEMPLOI

12 novembre – Réalisé avec le soutien financier de l'ADEME, et orchestré par le CSTB en collaboration avec le Groupe Qualiconsult, Mobius réemploi et le Booster du Réemploi, le projet SPIROU (Sécuriser les Pratiques Innovantes de Réemploi via une Offre Unifiée) propose des outils et contenus techniques pour les acteurs qui souhaitent s'orienter dans l'activité de reconditionnement. L'objectif ? Accompagner le développement des filières de réemploi sur une base commune d'informations techniques et rassurer l'ensemble des acteurs, dont ceux de la maîtrise des risques. Pour cela 10 notes méthodologiques ont été produites, en collaboration avec un large réseau de partenaires, portant sur 10 catégories de PEM : appareils sanitaires, armoires électriques, bardages minéraux, brique, luminaires, radiateurs, bloc-portes, ventilation, moquette et charpente. Chaque note fait aussi l'objet d'une note de synthèse qui détaille les 6 étapes clefs à prendre en compte avant de se lancer.

 boosterdureemploi.immo

 réemploi / méthodologie

[APPEL À CONTRIBUTIONS] DOSSIER RÉEMPLOI - DE L'ACCEPTABILITÉ À LA DÉSIRABILITÉ

14 novembre – En février 2025, Construction21 publiera un nouveau dossier sur le réemploi des matériaux et des équipements dans le bâtiment. Plus de deux ans après la première édition, la publication permettra de constater les évolutions dans le secteur et de mettre en avant les bonnes pratiques. Si les acteurs montrent de plus en plus d'intérêt à développer cette voie de la seconde main dans le BTP, quelle est la réalité sur le terrain ? Quid de la traçabilité des matériaux et de leur assurabilité ? Quels leviers restent encore à actionner pour passer de l'acceptabilité à la désirabilité du réemploi ? Ce dossier, parrainé par Valobat, sera réalisé sous la rédaction en chef d'Elise Dupire, Booster du réemploi, et de Linda Chanussot, Cycle up. Les propositions de contributions doivent être envoyées à dossiers@construction21.fr.


 www.construction21.org

 réemploi / matériaux / retours d'expériences

LE RÉEMPLOI, C'EST AUSSI DANS LES ESPACES EXTÉRIEURS !

15 novembre – « *La création des espaces extérieurs se prêtent bien au réemploi des matériaux. Nos espaces sont peu normalisés. Nous disposons donc d'une plus grande liberté pour tester, expérimenter, détourner des matériaux, souvent issus du bâtiment. La réutilisation ou l'upcycling sont, avant tout, des démarches créatives, qui donne du sens à la profession. Nous travaillons de la matière vers la forme et non plus l'inverse.* » Vincent Grunewald, architecte paysagiste, est un pionnier en matière d'intégration de matériaux de réemploi dans la conception d'espaces extérieurs. Finaliste du concours le « Carré des Jardiniers », qui a eu lieu à Lyon fin 2023, il nous livre dans une interview menée par le Pôle énergie Bourgogne-Franche-Comté ses motivations et son retour d'expérience sur l'intégration du réemploi dans les espaces extérieurs.

 www.pole-energie-bfc.fr

 réemploi / aménagement / espaces extérieurs

STOCKAGE DE CHALEUR SOUTERRAIN : EXPÉRIMENTATION À PAU

2 octobre – Enjeu majeur de la décarbonation, le potentiel stockage de l'énergie sous forme de chaleur est aujourd'hui sous-exploité. Des expérimentations sont en cours dont celle du programme européen Treasure qui vise à faciliter le déploiement de réseaux de chaleur 100% renouvelable à travers une technologie de stockage inter saisonnier de l'énergie : le Pit Thermal Energy Storage (PTES). Le principe du stockage en fosse consiste à remplir un bassin de grande capacité d'eau ou de matière minérale qui, associée à un fluide caloporteur, permet d'accumuler ou de décharger la chaleur au sein de la fosse. Cette installation pourrait permettre le stockage de la chaleur excédentaire produite durant les mois d'été pour qu'elle soit utilisée en hiver. Le programme devrait permettre la création de 7 démonstrateurs opérationnels répartis dans 5 pays. Un seul sera situé en France à Pau, préfecture des Pyrénées-Atlantiques.

 www.revolution-energetique.com

 décarbonation / stockage énergie / expérimentation

QUAND LES FAÇADES D'IMMEUBLES DEVIENNENT DES CENTRALES ÉNERGÉTIQUES

31 octobre – L'intégration des microalgues dans l'architecture représente une innovation prometteuse pour l'avenir de la construction durable. Les façades sont constituées de deux parois vitrées entre lesquelles se trouve un photobioréacteur. Les microalgues y croissent en absorbant la lumière solaire, créant ainsi une isolation naturelle et produisant de la biomasse utilisable comme source d'énergie. Cette innovation permet la capture du carbone, la réduction des charges thermiques, l'amélioration de l'isolation, la production de biocarburant et l'autonomie énergétique des bâtiments. Cette technologie est particulièrement adaptée aux grands bâtiments commerciaux et à usage mixte, mais nécessite une conception architecturale spécifique et des conditions climatiques favorables. Les résultats encourageants obtenus par les chercheurs canadiens ouvrent la voie à une nouvelle génération de bâtiments autonomes. Toutefois, bien qu'offrant des avantages significatifs en termes d'efficacité énergétique et de réduction des émissions de CO₂, elle nécessite encore des développements techniques et des investissements importants. Le défi réside dans la généralisation de ces solutions à grande échelle et leur adaptation à différents contextes climatiques et architecturaux.

 www.enerzine.com

 émissions CO₂ / bâtiment / innovation



CETTE INNOVATION RÉVOLUTIONNE NOS FENÊTRES EN LES TRANSFORMANT EN PANNEAUX SOLAIRES INVISIBLES

7 novembre – Des chercheurs sud-coréens ont développé des cellules solaires en silicium cristallin totalement transparentes. Le secret de cette innovation réside dans l'utilisation de la technologie « tout-contact-arrière » (ABC). Cette approche révolutionnaire permet de dissimuler tous les composants techniques à l'arrière du dispositif, garantissant ainsi une surface avant aussi claire que du verre ordinaire. Cette technologie peut être intégrée à n'importe quelle surface vitrée et les premiers tests montrent un rendement énergétique de 15,8 %. Un smartphone a déjà été rechargé directement à travers son écran grâce à cette innovation. Cette prouesse technologique bouleverse les codes de l'énergie solaire et pourrait transformer chaque surface vitrée de notre quotidien en source d'énergie propre, des fenêtres des gratte-ciel aux pare-brises des voitures, en passant par les écrans de nos appareils électroniques.

<https://hellobiz.fr>

solaire photovoltaïque / énergie renouvelable / innovation

LES RÉSEAUX DE CHALEUR ET FROID EN 2023

7 novembre – En 2023, la France compte 1 000 réseaux de chaleur qui s'étendent sur 7 515 kilomètres. Principalement situés en zone urbaine dense, ils ont livré près de 50 000 sites différents pour un total de 26,1 TWh de chaleur livrée aux utilisateurs finaux (hors pertes de distribution et livraisons à d'autres réseaux de chaleur). Le bouquet énergétique des réseaux est majoritairement composé d'énergies renouvelables. Les réseaux de chaleur, principalement concentrés dans les grandes villes, disposent en 2023 d'une puissance thermique de 23,8 GW en France continentale. Le bouquet énergétique des réseaux est dominé par les énergies renouvelables (48 % de la consommation des réseaux en 2023) et le gaz naturel (33 %), y compris le biométhane injecté sur le réseau. Les résultats présentés sont issus de l'enquête annuelle sur les réseaux de chaleur et de froid réalisée par le Service des données et études statistiques (SDES).

 www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

 réseaux de chaleur / énergie / énergie renouvelable

BÂTIMENTS SOLAIRES : QUAND LES MURS PRODUISENT DE L'ÉNERGIE

12 novembre – En 2023, à Munich, un immeuble de bureaux a produit plus d'énergie qu'il n'en consommait grâce à des surfaces photovoltaïques intégrées dans chaque élément architectural. Les cellules solaires pérovskites et organiques sont fines comme du papier et souples comme un tissu : un film plastique plus fin qu'un cheveu humain mais capable de transformer la lumière en électricité. Les tests en laboratoire ont démontré une résistance exceptionnelle : plus de 4 000 heures de fonctionnement dans des conditions extrêmes (chaleur de 85°C et humidité de 85 %). Les matériaux sélectionnés proviennent de ressources naturellement disponibles et l'absence totale de composants toxiques distingue également la technologie des modules photovoltaïques organiques des solutions traditionnelles. Les applications architecturales sont multiples : fenêtres transformant la lumière naturelle en électricité, façades devenant des centrales énergétiques, toitures légères générant du courant...

 www.enerzine.com

 solaire photovoltaïque / énergie renouvelable / innovation

[GUIDE] PETITES COPROPRIÉTÉS : VERS LA RÉNOVATION ET LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Septembre - Les copropriétés, représentant en France près d'un tiers des logements, sont un levier très puissant pour la transition écologique. Cependant, elles restent difficiles à mobiliser surtout s'il s'agit de petites copropriétés. Ce guide, résultat d'une étude menée par l'ONPE et l'ADEME, s'appréhende comme un recueil d'expériences. Il dresse un état des lieux des connaissances et propose une boîte à outils pour mieux comprendre les petites copropriétés et donc, mieux les accompagner. L'objectif est de contribuer à la réflexion collective, d'inspirer les futurs plans d'actions et d'aider les professionnels à progresser dans leurs pratiques.

 <https://librairie.ademe.fr>

 copropriétés / rénovation énergétique / guide

GUIDE MÉTHODOLOGIQUE : COMMENT ANALYSER LES COÛTS ASSOCIÉS À UNE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

30 septembre - La deuxième édition de ce guide, initialement publié en 2021, propose une méthodologie afin d'identifier les coûts associés à une rénovation énergétique. Il est le fruit de travaux collaboratifs menés par le comité technique de l'Observatoire BBC, en concertation avec des experts du sujet. Il a pour objectifs de :

- Présenter la décomposition économique utilisée pour toutes les opérations étudiées dans l'Observatoire BBC,
- Identifier les lots pris en compte dans le cadre des coûts d'une opération, d'une rénovation et d'une rénovation énergétique,
- Définir le périmètre d'une rénovation énergétique,
- Clarifier la notion de travaux induits indissociablement liés aux travaux d'amélioration de la qualité énergétique au travers de fiches thématiques (isolation par l'intérieur, isolation par l'extérieur, isolation des toitures terrasses...).

 www.effinergie.org

 rénovation énergétique / coût global / guide

MESURE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE OBTENUES APRÈS DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

22 octobre - Porté par le groupe Effy, dans le cadre des certificats d'économies d'énergie (CEE), le programme Economee permet de mesurer, chez des particuliers, les économies d'énergie générées après des travaux de rénovation énergétique de leur logement. Il vise aussi accompagner les ménages pour limiter un éventuel effet rebond post-travaux, grâce à un couplage entre les compteurs communicants et les thermostats connectés. L'inscription est ouverte à tous propriétaires occupants équipés d'un mode de chauffage individuel, sans conditions de ressources, dès lors que les travaux réalisés ont été financés en tout ou partie par des CEE. Ils auront accès à un suivi détaillé des économies d'énergie réelles après travaux, ainsi qu'à des recommandations pour maximiser leurs économies. Toutes les énergies du foyer sont prises en compte (électricité, gaz, fioul, bois), afin de mesurer les gains même après un changement de mode de chauffage. Le programme Economee s'engage à accompagner 100 000 familles sur trois ans.

 www.actu-environnement.com

 économie d'énergie / rénovation énergétique / maison individuelle

TRIBUNE : POUR L'INSCRIPTION DE LA RÉHABILITATION DANS LA LOI DE 1977 SUR L'ARCHITECTURE

8 novembre - Des architectes, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, professionnels de la construction, de l'aménagement et du cadre de vie, personnalités politiques, citoyens engagés, sont signataires d'une tribune appelant les instances gouvernementales et parlementaires à reconnaître la réhabilitation des constructions comme acte architectural d'intérêt public et à l'inscrire dans l'article 1^{er} de la loi de 1977 sur l'Architecture. En effet, choisir de réhabiliter, plutôt que de démolir pour reconstruire, permet de préserver les ressources naturelles de plus en plus rares, de réduire les déchets et les émissions de CO₂ et d'optimiser l'empreinte écologique de nos milieux habités. La loi de 1977 a été un jalon important pour l'Architecture en France, en affirmant la dimension culturelle de l'acte de construire ou d'aménager. Il est désormais crucial de l'actualiser pour y inclure explicitement la réhabilitation en tant que processus architectural exigeant et engageant des responsabilités, au même titre que la construction neuve.

 <https://syndicatdelarchitecture.com>

 architecture / réhabilitation / loi



[GUIDE] RÉNOVATION DU BÂTI ET BIODIVERSITÉ

Novembre - Ce guide a pour objet de prendre en compte la biodiversité dans les projets de rénovation énergétique et de renouvellement urbain en toute simplicité, en fonction du rôle de chacun sur la vie du projet. Toutes les étapes d'un projet sont détaillées pas à pas : intégration du volet biodiversité dans les documents de planification, diagnostic écologique, démarches administratives, conception du projet en intégrant la biodiversité, mise en place des aménagements et suivi de ces derniers. Des clés de lecture facilitent l'appropriation de ce document librement consultable et téléchargeable.

www.batiactu.com

Mon Accompagnateur Rénov' / rénovation énergétique / aides financières

LES IMMEUBLES EN BOIS, UN INVESTISSEMENT D'AVENIR

21 octobre – Paris, Strasbourg, Grenoble, Bordeaux, Le Havre, Dijon, Toulouse, Lyon... Les immeubles en bois s'imposent de plus en plus dans le paysage urbain français. Combinant durabilité, confort et performance, le bois révolutionne l'architecture moderne. Les nombreux avantages du bois dans la construction, allant de l'empreinte écologique réduite à la grande résistance mécanique et à la mise en œuvre accélérée grâce à la préfabrication, en font une solution d'avenir. Coup de projecteur sur ce mode constructif qui allie technologie, design, respect de l'environnement, confort et durabilité.

 www.architecturebois.fr

 bois / architecture / conception


UNE ALLIANCE ENTRE SCIENCE ET INDUSTRIE POUR PERFECTIONNER LE BÉTON DE BOIS



©CCBGreentech

1^{er} novembre – Pour approfondir la compréhension et l'optimisation du béton de bois, l'entreprise CCB Greentech s'est associée à l'école Polytech Clermont et à l'Institut Pascal au sein de la chaire industrielle SWITCH. L'entreprise CCB Greentech a ainsi développé un béton de bois qui pourrait transformer la façon de construire tout en luttant contre le changement climatique. Le produit développé par l'entreprise CCB Greentech est composé à 80 % de granulats de bois issus de chutes de scierie et offre des propriétés remarquables pour l'isolation thermique et acoustique, une empreinte carbone négative et une résistance au feu et une légèreté supérieure à celles du béton classique.

 www.enerzine.com


 bois / innovation / béton



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : UNE NOUVELLE ASSOCIATION VEUT PORTER LA VOIX DES BUREAUX DE CONTRÔLE

20 novembre – Créée par les sociétés Spekty et Qualigaz Evonia, l'association "Confiance Renov" a pour mission principale de porter la parole des bureaux de contrôle qu'elle représente auprès des pouvoirs publics, afin d'améliorer la sécurité des chantiers de rénovation énergétique. Accrédités Cofrac, les bureaux de contrôle indépendants ont pour mission de vérifier la qualité des travaux de rénovation réalisés par les artisans. Ils veillent aussi à ce que toutes les conditions d'éligibilité pour les aides octroyées soient remplies et que les travaux correspondent bien au descriptif de la facture. Actuellement, 41 organismes sont accrédités par le Cofrac pour le contrôle des travaux de rénovation énergétique.

 www.actu-environnement.com

 rénovation énergétique / bureaux de contrôle

CCCA-BTP ET AGYRE PARTENAIRES POUR DÉPLOYER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE PAR L'APPRENTISSAGE

19 novembre – En 2021, Agyre et le CCCA-BTP s'engageaient ensemble, afin d'accélérer le développement de l'économie circulaire dans la construction par la formation professionnelle, en particulier la voie de l'apprentissage. De ce partenariat est née une initiative inédite : la création et la mise en place d'un parcours économie circulaire à destination d'une première promotion de brevet professionnel (BP) Maçon au sein de BTP CFA Marne (Reims). Après trois années d'expérimentation, plus de 60 sessions ont été organisées et plus de 70 apprentis ont été formés. Retour sur cette première expérience qui constitue un véritable succès pour l'intégration de l'économie circulaire dans le parcours de formation des apprentis et pour l'accélération de l'économie circulaire dans la construction.

 www.construction21.org

 formation / apprentissage / économie circulaire

LA TOUR WOOD UP, UNE TOUR DE LOGEMENTS EN STRUCTURE BOIS TOUT JUSTE LIVRÉE À PARIS

24 octobre – Situé dans le XIII^e arrondissement de Paris, cet immeuble de 50 mètres de haut rassemble trois programmes : un socle commercial, 132 logements et une série d'espaces communs, connectés par un parcours extérieur. Un budget de 25,1 millions d'euros (HT) aura été nécessaire pour la réalisation de ce projet de 8 949 m² qui a obtenu le label BBCA. La structure du bâtiment comprend une infrastructure et un socle en béton du rez-de-chaussée au R+1. La structure porteuse principale a été réalisée en poteaux et poutres en bois lamellé-collé. Un contrevent en béton, constitué d'un noyau central et de refends, a été choisi, ainsi qu'une ossature secondaire en poutres lamellé-collées et des planchers mixtes associant bois et béton. Six forêts ont été ciblées pour la réalisation de cette opération qui compte 230 poteaux. L'agence Lan a souhaité apporter les mêmes qualités et avantages à ces appartements qu'à la maison individuelle et propose un habitat intermédiaire qui concilie désir d'intimité et vie en communauté. Les futurs habitants bénéficieront de grands espaces, de lumière naturelle, de confort acoustique et de 1 700 m² d'espaces extérieurs.

 www.batiactu.com

 bois / logement




[@Unibail](#)

LIGHTWELL, UN DÉMONSTRATEUR DU RÉEMPLOI LIVRÉ À LA DÉFENSE

23 septembre – Sur 35 000 m² et 10 étages, l'ensemble Lightwell livré en 2024 peut accueillir 3 000 collaborateurs sur des plateaux flexibles de 2 800 m² à 3 300 m² chacun. Dans un souci de sobriété, les deux-tiers de la structure du bâtiment existant ont été conservés, faisant de Lightwell un démonstrateur du faire sur le déjà-là. Sur le volet économie circulaire, plus de 85 % des déchets du chantier ont fait l'objet de réemploi ou de recyclage. 71 tonnes d'éléments utilisés sur le projet ont été valorisés dans le cadre d'un réemploi *ex situ* et *in situ*, 100 % du béton démolé a été recyclé en granulats et réutilisé pour partie dans la production du nouveau béton de l'immeuble, et le terrazzo des sols est lui aussi un matériau réemployé et concassé en France. Ces différents efforts de récupération des éléments ont permis d'économiser pas moins de 30 tonnes de CO₂. Ce projet sobre s'inscrit dans la démarche « Better places » du groupe Unibail-Rodamco-Westfield, qui s'engage à diviser de moitié son empreinte carbone d'ici à 2030. Sur les certifications, les ambitions sont tout aussi ambitieuses : HQE « Exceptionnel », BREEAM « Excellent » et BBC-Effinergie Renovation RT-40 %.

 www.construction21.org

 économie circulaire / tertiaire / matériaux

HAUTS-DE-FRANCE : LA RÉSIDENCE BOUVIER, LA PRÉFABRICATION AU SERVICE DE LA RÉHABILITATION

19 novembre – Sur cet ensemble vieillissant datant de 1966, les équipes projet (3F Notre Logis, Symoe, Nortec, Red Cat) ont fait le choix d'agrandir les surfaces de chaque logement (au moins une dizaine de mètres carrés en moyenne) grâce à l'apport d'éléments de gros œuvre préfabriqués (bardage bois, murs, balcons) issus de filières locales, permettant un gain de temps d'environ 3 mois sur le planning prévisionnel. Outre ce recours à la préfabrication en atelier, le projet a mixé une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement du système de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (installation d'une chaufferie centrale à base de pellets recyclés issus de palettes de chantier), la mise en place d'une VMC ou, bien encore, de capteurs solaires photovoltaïques en toiture. Au final, ces appartements auparavant classés G en DPE sont désormais labellisés BBC rénovation pour 30 d'entre eux. 40 ont bénéficié de la démarche EnergieSprong. Tous les logements sont également dotés d'une garantie de performance énergétique sur 30 ans, et font l'objet d'une mesure in situ de l'efficacité de leur enveloppe.

 www.construction21.org

 [réhabilitation / préfabrication / logement](#)

Appels à projets & à manifestation

Appel à projets : Expérimentation chantiers de réemploi

Ouvert jusqu'au 02.12.24 – Périmètre : national

L'éco-organisme VALOBAT lance l'appel à projets "Expérimentation chantiers de réemploi" qui vise à massifier les pratiques, encourager et soutenir le réemploi de matériaux. Il concerne les chantiers quels que soient leur taille et leur typologie, en France hexagonale, Martinique et Guyane. Il s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés et pourra concerner jusqu'à 300 chantiers. Le dispositif vise notamment à massifier les pratiques des diagnostics ressources, encourager et soutenir le suivi par un AMO déconstruction et intégration de matériaux de réemploi, et soutenir les essais techniques et les partenariats innovants. Une partie du soutien vise à aider au financement de tests et d'expérimentation, de prototypes en particulier pour les matériaux complexes.

 www.valobat.fr

 réemploi / matériaux

Transition écologique des organisations (TORGA) - Phase 1

Ouvert jusqu'au 18.12.24 – Périmètre : national

Cet appel à manifestation d'intérêt vise à accompagner les organisations volontaires à définir et mettre en œuvre leur transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception en intégrant des objectifs de sobriété. Il s'adresse à toute organisation prête à réaliser une transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception, généralisable à toutes ses familles de produits/services et en intégrant des objectifs de sobriété. Elle vise ainsi à consommer moins de ressources (énergie, matériaux, terres, eau...) sur le cycle de vie de son activité, en questionnant ses consommations et son modèle économique.


 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 sobriété / écoconception

Soutien à la création de postes de CEP

Ouvert jusqu'au 31.12.24 – Périmètre : national

Les communes de moins de 10 000 habitants peuvent prétendre à une aide de l'ADEME pour la création de postes de Conseil en Energie Partagée (CEP), lesquels auront pour mission de les accompagner sur le plan énergétique (réaliser des bilans énergétiques, sensibiliser les élus...).

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 transition écologique / Europe

Appel à Projets AMO CPE

Ouvert jusqu'au 10.01.25 – Périmètre : national

L'Appel à Projets AMO CPE, conjointement lancé par le programme ACTEE et l'ADEME, vise à accompagner les collectivités territoriales souhaitant rénover leur patrimoine tertiaire grâce aux Contrats de Performance Énergétique, en fixant des obligations de résultats. Il vise tout particulièrement à faciliter le déploiement des nouveaux Marchés Globaux de Performance Énergétique à Paiement Différé, en finançant les Assistanes à Maîtrise d'Ouvrage pour lever les freins existants et accompagner l'accélération des rénovations globales et performantes.

 <https://programme-cee-actee.fr>

 CPE / tertiaire / rénovation

Appels à projets & à manifestation

Appel à Manifestation d'Intérêt Greentech Innovation

Ouvert jusqu'au 13.01.25 – Périmètre : national

L'initiative Greentech Innovation vise à animer l'écosystème greentech français, notamment par la détection et l'accompagnement de start-up et PME porteuses de solutions innovantes, capables d'accélérer la transition écologique. En plus de bénéficier du label Greentech Innovation, les lauréats peuvent profiter d'un accompagnement complet basé sur 4 Booster majeurs : visibilité, commercial et réseaux, digital et commande publique.

 <https://greentechinnovation.fr>

 innovation / transition écologique

Appel à manifestation d'intérêt : démarche hors site pour la rénovation énergétique des bâtiments scolaires et éducatifs

Ouvert jusqu'au 31.01.25 – Périmètre : national

Le programme EduRénov de la Banque des territoires lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) à destination des collectivités qui souhaitent être accompagnées dans leur projet de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et s'appuyant sur le hors-site. Les projets éligibles doivent avoir une surface d'au moins 1 000 m² et viser un gain énergétique minimal de 40 % en énergie finale, conformément au décret Tertiaire. Cinq à dix collectivités lauréates bénéficieront d'un accompagnement qui consistera en une étude d'opportunité pour la rénovation en hors-site à la suite d'une visite de site (adaptation du patrimoine, parties concernées du bâtiment, définition du modèle économique associé, etc.).

 www.demarches-simplifiees.fr

 hors-site / rénovation / bâtiment scolaire

4 appels à projets pour encourager le réemploi

Ouvert : plusieurs sessions en 2024 – Périmètre : national

Ecominéro propose 4 appels à projets pour favoriser le réemploi. Plusieurs sessions sont proposées pour candidater courant 2024. Les dates limites de candidature sont à vérifier par appel à projets.

- Diagnostics ressources : soutien des maîtrises d'ouvrage pour la réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation.
- Accompagnement des chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction pour le réemploi ou la réutilisation des produits, équipements et matériaux inertes.
- Etudes de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques.
- Accompagnement des activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques (ouverture mai 2024).

 www.ecominero.fr

 réemploi / PEMD / accompagnement

Programme européen de financement LIFE

Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.

 www.ecologie.gouv.fr

 transition écologique / Europe

